



OBRA: Reforma vestiários do Clube Juvenil
LOCAL: Sede campestre do Clube Juvenil - Cotiporã/RS
DATA: 01/10/2019

DATA: 01/10/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																
ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)		
REFORMA																
1			LAVAGEM E LIMPEZA INICIAL													
1.1	SINAPI	99814	Limpeza com lava jato de água	m²	450,00	1,20	0,84	0,36	378,00	162,00	540,00	1,45	0,44	458,14		
TOTAL ITEM 1									378,00	162,00	540,00			196,34	654,48	
2																
REVESTIMENTOS																
2.1	SINAPI	87879	Chapisco em alvenaria interna com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	311,75	1,78	1,25	0,53	389,69	165,23	554,92	2,16	0,65	472,30	672,56	
2.2	SINAPI	87553	Emboço para recebimento de cerâmica, traço 1:2:8	m²	47,60	8,00	5,60	2,40	266,56	114,24	380,80	9,70	2,91	323,07	461,53	
2.3	SINAPI	87549	Massa única para recebimento de pintura em argamassa, traço 1:2:8, espessura = 1 cm	m²	284,15	9,50	6,65	2,85	1.756,60	752,83	2.509,43	11,51	3,45	2.129,00	3.041,43	
2.4	SINAPI	87620	Contrapiso em argamassa, traço 1:4 (cimento-areia), espessura = 2 cm	m²	62,12	17,00	11,90	5,10	739,23	316,81	1.056,04	20,60	6,18	895,95	1.279,92	
2.5	SINAPI	87251	Revestimento cerâmico para piso, 45x45cm, inclusive rejuntamento	m²	62,12	25,00	17,50	7,50	1.087,10	465,90	1.553,00	30,30	9,09	1.317,57	1.882,24	
2.6	SINAPI	93393	Revestimento cerâmico para paredes internas com placa tipo esmaltada assentado com argamassa colante (inclusive rejuntamento e rodapé)	m²	47,60	25,00	17,50	7,50	833,00	357,00	1.190,00	30,30	9,09	1.009,60	1.442,28	
TOTAL ITEM 2									5.072,18	2.172,01	7.244,19			6.147,49	2.632,47	8.779,96
3																
FORRO																
3.1	SINAPI	96111	Forro de PVC frisado, branco, ESP=1,00cm, inclusive estrutura de fixação	m²	120,25	37,00	25,90	11,10	3.114,48	1.334,78	4.449,26	44,84	13,45	3.774,75	5.392,50	
3.2	SINAPI	96121	Roda-forro em PVC	m	111,53	6,50	4,55	1,95	507,46	217,48	724,94	7,88	2,36	615,04	878,63	
TOTAL ITEM 3									3.621,94	1.552,26	5.174,20			4.389,79	1.881,34	6.271,13
4																
PINTURAS																
4.1	SINAPI	88487	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA, 2 demãos	m²	264,15	9,81	6,87	2,94	1.814,71	776,60	2.591,31	11,89	3,57	2.199,43	3.140,67	
4.2	SINAPI	88483	Aplicação de fundo selador látex PVA, 1 demão	m²	264,15	1,80	1,26	0,54	332,83	142,64	475,47	2,18	0,65	403,39	576,27	
4.3	SINAPI	84659	Pintura esmalte em esquadria de madeira, duas de mãos	m²	27,69	14,26	9,98	4,28	276,35	118,51	394,86	17,28	5,18	334,94	478,57	
4.4	SINAPI	88316	Lixamento de esquadrias	h	8,00	17,30	12,11	5,19	96,88	41,52	138,40	20,97	6,29	117,42	167,74	
4.5	SINAPI	74145/001	Pintura esmalte em esquadria de metal, duas de mãos, incluindo 1 demão de fundo anticorrosivo	m²	8,26	17,50	12,25	5,25	101,19	43,37	144,56	21,21	6,36	122,64	175,20	
TOTAL ITEM 4									2.621,96	1.122,64	3.744,60			3.177,82	1.360,63	4.538,45
CUSTO TOTAL DE REFORMA									11.694,08	5.008,91	16.702,99			14.173,24	6.070,78	20.244,02
AMPLIAÇÃO																
5																
SERVICOS INICIAIS																
5.1	COMPOSIÇÃO	1	Remoção de esquadria existente, com reaproveitamento e preenchimento com tijolos maciços e demolição de cobogós	m²	0,91	140,00	98,00	42,00	89,18	38,22	127,40	169,68	118,77	50,90	108,09	154,41
5.2	SINAPI	96526	Escavação mecanizada de vala para viga de baldrame (a ser executado pelo Município)	m³	0,50	243,16	170,21	72,95	85,11	36,48	121,59	294,71	206,29	88,41	103,15	147,36
5.3	SINAPI	96995	Reaterro de vala com compactação manual	m³	0,50	41,49	29,04	12,45	14,52	6,23	20,75	50,29	35,20	15,09	17,60	25,15
5.4	SINAPI	99059	Locação convencional de obra com gabarito de madeira	m	7,65	10,00	7,00	3,00	53,55	22,95	76,50	12,12	8,48	3,64	64,90	92,72
TOTAL ITEM 5									242,36	103,88	346,24			293,74	125,90	419,64
6																
SUPRAESTRUTURA																



PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ

OBRA: Reforma vestiários do Clube Juvenil
LOCAL: Sede campestre do Clube Juvenil - Cotiporã/RS
DATA: 01/10/2019

Base: SINAPI julho/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)		CUSTO UNITÁRIO (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)		CUSTO TOTAL COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
						MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.	
6.1			BALDRAME												
6.1.1	COMPOSIÇÃO	2	Viga de baldrame 15 x 30, 4 Ø 10 mm, estribo Ø 5,00 mm, FCK 25 MPa	m	7,65	57,11	39,98	17,13		436,89	69,22	20,77	370,69	158,82	529,51
6.2			VERGAS E CONTRAVERGAS												
6.2.1	SINAPI	93186	Verga em concreto FC=20MPa e Aço=CA50, 6,3mm para janelas	m	3,30	27,00	18,90	8,10		89,10	33,72	9,82	75,59	32,40	107,99
6.5.2	SINAPI	93188	Verga em concreto FC=20MPa e Aço=CA50, 6,3mm para portas	m	2,40	24,00	16,80	7,20		57,60	29,09	8,73	48,87	20,94	69,81
6.5.3	SINAPI	93196	Contra-verga em concreto FC=20MPa e Aço=CA50, 6,3mm	m	2,60	26,30	18,41	7,89		68,38	31,88	9,56	58,02	24,86	82,88
TOTAL ITEM 6						456,41	195,56			651,97			553,17	237,02	790,19
7			PISO												
7.1	SINAPI	72183	Piso em concreto armado, com malha de aço Ø4,2 mm, concreto 20MPa, espessura 5cm	m²	10,00	62,30	43,61	18,69		623,00	75,51	22,65	528,55	226,52	755,07
7.2	SINAPI	87620	Contrapiso em argamassa para regularização, traço 1:4 (cimento - areia), 2cm	m²	10,00	17,00	11,90	5,10		170,00	20,60	6,18	144,23	61,81	206,04
7.3	SINAPI	87251	Revestimento cerâmico para piso, 45x45cm, inclusive rejuntamento	m²	10,00	25,00	17,50	7,50		250,00	30,30	9,09	212,10	90,90	303,00
7.4	SINAPI	100324	Camada de brita nº2, e=5cm	m³	0,50	85,07	59,55	25,52		42,54	103,10	72,17	36,09	15,47	51,56
7.5	COMPOSIÇÃO	3	Calçada em basalto, pedras fornecidas pelo município	m²	20,00	20,00	14,00	6,00		400,00	24,24	7,27	339,36	145,44	484,80
TOTAL ITEM 7						1.039,88	445,66			1.485,54			1.260,33	540,14	1.800,47
8			PAREDES												
8.1	SINAPI	72132	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	13,00	45,00	31,50	13,50		585,00	54,54	16,36	496,31	212,71	709,02
TOTAL ITEM 8						409,50	175,50			585,00			496,31	212,71	709,02
9			REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS												
9.1	SINAPI	87547	Massa única para recebimento de pintura em argamassa, traço 1:2:8, espessura = 1 cm	m²	13,00	18,07	12,65	5,42		234,91	21,90	6,57	199,31	85,40	284,71
9.2	SINAPI	88415	Fundo selador acrílico em paredes	m²	13,00	1,80	1,26	0,54		23,40	2,18	0,65	19,85	8,51	28,36
9.3	SINAPI	95626	Aplicação manual de tinta acrílica em paredes, duas demãos	m²	13,00	11,50	8,05	3,45		149,50	13,94	4,18	126,84	54,36	181,20
9.4	SINAPI	93393	Revestimento cerâmico para paredes internas com placa tipo esmaltada assentado com argamassa colante (inclusive rejuntamento e rodapé)	m²	56,70	36,47	25,53	10,94		2.067,85	44,20	13,26	1.754,43	751,80	2.506,23
9.5	SINAPI	87879	Chapisco em alvenaria interna e externa com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	69,70	1,78	1,25	0,53		124,07	2,16	0,65	105,60	44,77	150,37
9.6	SINAPI	87553	Emboço para recebimento de cerâmica, traço 1:2:8	m²	56,70	8,00	5,60	2,40		453,60	9,70	2,91	384,83	164,93	549,76
TOTAL ITEM 9						2.137,68	915,65			3.053,33			2.590,86	1.109,77	3.700,63
10			SISTEMA DE COBERTURA												
10.1	COMPOSIÇÃO	4	Laje em concreto armado, conforme indicado na planta	m²	1,50	408,11	285,68	122,43		612,17	494,63	148,39	519,37	222,58	741,95
10.2	SINAPI	96111	Forno de PVC frisado, branco, ESP=1,00cm, inclusive estrutura de fixação	m²	10,00	37,00	25,90	11,10		370,00	44,84	13,45	313,91	134,53	448,44
10.3	SINAPI	92566	Estrutura em madeira para telhado	m²	13,80	13,50	9,45	4,05		186,30	16,36	4,91	158,06	67,74	225,80
10.4	SINAPI	94210	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6	m	10,00	35,00	24,50	10,50		350,00	42,42	12,73	296,94	127,26	424,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ

OBRA: Reforma vestiários do Clube Juvenil
LOCAL: Sede campestre do Clube Juvenil - Cotiporã/RS
DATA: 01/10/2019

Base: SINAPI julho/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																	
ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		CUSTO TOTAL (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)		CUSTO TOTAL COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	
							MATERIAL	M. O.	MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.				
10.5	SINAPI	100327	Ruífo externo em chapa de aço galvanizado, corte de 33 cm.	m	6,50	36,37	25,46	10,91	165,49	70,92	236,41	44,08	30,85	13,22	200,57	85,96	286,53
10.6	SINAPI	96121	Roda-forro em PVC	m	25,58	6,50	4,55	1,95	116,39	49,88	166,27	7,88	5,51	2,36	141,06	60,45	201,51
TOTAL ITEM 10							1.344,81	576,34	1.921,15					1.629,91	698,52	2.328,43	
ESQUADRIAS																	
11																	
11.1	SINAPI	91315	Porta de madeira 90x210cm pintada, 3,5cm, incluso dobradiças, guarnição, batentes e fechadura	un	2,00	371,00	259,70	111,30	519,40	222,60	742,00	449,65	314,75	134,90	629,51	269,79	899,30
11.2	SINAPI	91312	Porta de madeira 60x210cm pintada, 3,5cm, incluso dobradiças, guarnição, batentes e fechadura	un	2,00	224,00	156,80	67,20	313,60	134,40	448,00	271,49	190,04	81,45	380,08	162,89	542,97
11.3	SINAPI	90820	Porta de madeira, conforme Vãos indicados em projeto, para divisória de sanitários h = 1,50m	un	5,00	175,00	122,50	52,50	612,50	262,50	875,00	212,10	148,47	63,63	742,35	318,15	1.060,50
11.4	SINAPI	94559	Janela de aço basculante, fixação com argamassa	m²	0,72	300,00	210,00	90,00	151,20	64,80	216,00	363,60	254,52	109,08	183,25	78,54	261,79
11.5	COMPOSIÇÃO	5	Recolocação de janela de aço basculante, fixação com argamassa	m²	0,78	48,03	33,62	14,41	26,22	11,24	37,46	58,21	40,74	17,46	31,78	13,62	45,40
11.6	SINAPI	72122	Vidro fantasia, tipo cancelado, 4 mm, conforme o existente	m²	1,50	80,00	56,00	24,00	84,00	36,00	120,00	96,96	67,87	29,09	101,81	43,63	145,44
							1.706,92	731,54	2.438,46					2.068,78	886,62	2.955,40	
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS																	
12																	
12.1	SINAPI	89402	Tubo PVC soldável Ø 25 mm, fornecimento instalação	m	22,00	4,50	3,15	1,35	69,30	29,70	99,00	5,45	3,81	1,64	83,99	36,00	119,99
12.2	SINAPI	89408	Joelho PVC soldável 90º água fria 25mm	unid.	6,00	4,62	3,23	1,39	19,38	8,34	27,72	5,60	3,91	1,68	23,49	10,11	33,60
12.3	SINAPI	89366	Joelho PVC soldável/rosca 90º água fria 25mm	unid.	6,00	5,10	3,57	1,53	21,42	9,18	30,60	6,18	4,32	1,85	25,96	11,13	37,09
12.4	SINAPI	89617	Tê PVC soldável 25mm	unid.	6,00	5,00	3,50	1,50	21,00	9,00	30,00	6,06	4,24	1,82	25,45	10,91	36,36
12.5	SINAPI	89427	Luva soldável/ rosca latão, em PVC, 25mm	unid.	2,00	5,10	3,57	1,53	7,14	3,06	10,20	6,18	4,32	1,85	8,65	3,71	12,36
12.6	SINAPI	94792	Registro de gaveta	unid.	1,00	95,00	66,50	28,50	66,50	28,50	95,00	115,14	80,59	34,54	80,60	34,54	115,14
TOTAL ITEM 12							204,74	877,78	292,52					248,14	106,40	354,54	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS																	
13																	
13.1	SINAPI	89709	Ralo sifonado PVC com grelha branca, quadrado, 100 X 40mm, junta soldável	unid.	3,00	9,74	6,82	2,92	20,46	8,76	29,22	11,80	8,26	3,54	24,80	10,62	35,42
13.2	SINAPI	89714	Tubo de PVC Série Normal DN 100mm, instalado	m	25,00	17,00	11,90	5,10	297,50	127,50	425,00	20,60	14,42	6,18	360,57	154,53	515,10
13.3	SINAPI	89712	Tubo de PVC Série Normal DN 50mm, instalado	m	24,00	13,00	9,10	3,90	218,40	93,60	312,00	15,76	11,02	4,73	264,70	113,44	378,14
13.4	SINAPI	89711	Tubo de PVC Série Normal DN 40mm, instalado	m	6,00	12,00	8,40	3,60	50,40	21,60	72,00	14,54	10,18	4,36	61,08	26,18	87,26
13.5	SINAPI	89724	Joelho PVC 90º, serie normal, junta elástica 40mm	unid.	3,00	7,22	5,05	2,17	15,15	6,51	21,66	8,75	6,12	2,63	18,36	7,89	26,25
13.6	SINAPI	89744	Joelho PVC 90º, serie normal, junta elástica 100mm	unid.	3,00	17,52	12,26	5,26	36,78	15,78	52,56	21,23	14,86	6,37	44,58	19,13	63,71
13.7	SINAPI	89746	Joelho PVC 45º, serie normal, junta elástica 100mm	unid.	6,00	17,49	12,24	5,25	73,44	31,50	104,94	21,20	14,83	6,36	89,01	38,18	127,19
13.8	SINAPI	89782	Junção PVC, tipo T, esgoto 40 mm	unid.	1,00	8,83	6,18	2,65	6,18	2,65	8,83	10,70	7,49	3,21	7,49	3,21	10,70
13.9	SINAPI	89785	Junção PVC, tipo T, esgoto 50mm	unid.	3,00	15,11	10,58	4,53	31,74	13,59	45,33	18,31	12,81	5,49	38,47	16,47	54,94
13.10	SINAPI	89795	Junção PVC, tipo T, esgoto 75mm	unid.	3,00	23,00	16,10	6,90	48,30	20,70	69,00	27,88	19,51	8,36	58,54	25,09	83,63
13.11	SINAPI	89796	Junção PVC, tipo T, esgoto 100mm	unid.	1,00	23,00	16,10	6,90	16,10	6,90	23,00	27,88	19,51	8,36	19,51	8,36	27,87
13.12	SINAPI	89797	Junção PVC, tipo Y, esgoto 100mm	unid.	4,00	25,00	17,50	7,50	70,00	30,00	100,00	30,30	21,21	9,09	84,84	36,36	121,20
13.13	SINAPI	89546	Luva de redução PVC, esgoto 40 - 50 mm	unid.	2,00	7,38	5,17	2,21	10,34	4,42	14,76	8,94	6,26	2,68	12,53	5,36	17,89
13.14	SINAPI	89549	Luva de redução PVC, esgoto 75 - 50 mm	unid.	3,00	9,96	6,97	2,99	20,91	8,97	29,88	12,07	8,45	3,62	25,34	10,87	36,21
13.15	SINAPI	74166/001	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado, H=50cm, 70x70x50cm, com tampa	unid.	2,00	224,53	157,17	67,36	314,34	134,72	449,06	272,13	190,49	81,64	380,98	163,28	544,26
13.16	COMPOSIÇÃO	6	Fossa, filtro e sumidouro	unid.	1,00	1.900,00	1.350,00	570,00	1.330,00	570,00	1.900,00	2.302,80	1.611,96	690,84	1.611,96	690,84	2.302,80
TOTAL ITEM 13							2.560,04	1.097,20	3.657,24					3.102,76	1.329,81	4.432,57	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																	



PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÃ

OBRA: Reforma vestiários do Clube Juvenil
LOCAL: Sede campestre do Clube Juvenil - Cotiporã/RS
DATA: 01/10/2019

Base: SINAPI julho/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CÓD. DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		VALOR TOTAL (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
							MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.	
14.1	SINAPI	93137	Ponto de iluminação, incluindo interruptor simples (2 módulos), caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	unid.	6,00	90,00	63,00	27,00	540,00	76,35	32,72	654,48
14.2	SINAPI	97589	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, incluindo lâmpada 15 W, fornecimento e instalação	unid.	4,00	32,54	22,78	9,76	130,16	27,60	11,83	157,76
14.3	SINAPI	97608	Luminária tipo arandela tartaruga, com grade, para 1 lâmpada de 15 W	unid.	2,00	69,10	48,37	20,73	138,20	58,62	25,12	167,50
TOTAL ITEM 14							565,86	242,50	808,36	685,83	293,91	979,74
15			LOUÇAS E METAIS									
15.1	SINAPI	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso conjunto de ligação	unid.	3,00	391,63	274,14	117,49	1.174,89	332,25	142,40	1.423,96
15.2	SINAPI	86939	Lavatório louça branca com coluna incluso torneira, válvula, sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível plástico	unid.	3,00	275,10	192,57	82,53	825,30	233,39	100,03	1.000,26
15.3	SINAPI	95544	Dispenser para papel toalha, em metal cromado	unid.	3,00	48,81	34,17	14,64	146,43	59,16	17,75	177,47
15.4	SINAPI	36204	Conjunto de barras PNE, em aço inox	unid.	2,00	183,38	128,37	55,01	366,76	222,26	66,68	444,51
TOTAL ITEM 15							1.759,38	754,00	2.513,38	2.132,36	913,84	3.046,20
16			SERVIÇOS FINAIS									
16.1	SINAPI	99814	Limpeza final de obra	m²	162,00	1,20	0,84	0,36	194,40	1,01	0,44	235,61
TOTAL ITEM 16							136,08	58,32	194,40	164,93	70,68	235,61
CUSTO TOTAL DA AMPLIAÇÃO							12.563,66	5.383,93	17.947,59	15.227,12	6.525,32	21.752,44
CUSTO TOTAL							24.257,74	10.392,84	34.650,58	29.400,36	12.596,10	41.996,46

Eng. Civil Eder Sobieski
CREA: RS 197586

JIL CONSTRUÇÕES EIRELI
Leomar Biffi
Sócio Diretor