

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÁ



Obra: Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito

Endereço: Rua Angelo Girardi

Resp. Técnico: Engenheiro Civil Cristiano Fugali - CREA/RS 236549

Data Base: SINAPI julho/2021 desonerado

Item	SINAPI	SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Preço Unitário sem BDI (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Valores totais com BDI		Preço Total (R\$)	
							Material	Mão de obra		
1		DIVERSOS								
1.1	4813	Placa da obra (2,00 X 1,20 m)	2,40	m²	225,00	287,73	483,39	207,17	690,55	
							TOTAL ITEM 1	483,39	207,17	690,55
2		PINTURAS								
2.1	39961	Silicone para vedação (insumo)	25,00	un.	24,00	30,69	537,08	230,18	767,26	
2.2	100717	Lixamento de estrutura metálica existente	48,20	m²	6,81	8,71	293,88	125,95	419,83	
2.3	COMP. 02	Pintura com tinta elastomérica (acrílica emborrachada) própria para paredes externas, duas demãos, incluso lixamento e limpeza de superfície	365,00	m²	22,80	29,16	7.450,38	3.193,02	10.643,40	
2.4	88489	Pintura interna, em latex PVA, tinta de primeira linha, duas demãos	748,00	m²	13,16	16,83	8.812,19	3.776,65	12.588,84	
	88490	Lixamento de alvenaria interna ou abertura para aplicação de pintura	788,00	m²	6,04	7,72	4.258,35	1.825,01	6.083,36	
2.5	102228	Pintura de esquadrias internas em tinta esmalte fosco para madeira, três de mãos	40,00	m²	16,92	21,64	605,92	259,68	865,60	
2.6	COMP. 04	Verniz sintético brilhante, aplicado em parede de pedra basalto, duas demãos	85,90	m²	18,14	23,20	1.395,02	597,86	1.992,88	
2.7	COMP. 03	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	365,00	m²	2,51	3,21	820,16	351,50	1.171,66	
2.8	98546	Impermeabilização telhado com manta líquida, nas lajes dos banheiros anexos	11,60	m²	85,25	109,02	885,24	379,39	1.264,63	
2.9	88261	Mão de obra para vedação das portas e janelas externas com silicone PU que aceite pintura	36,00	h	16,32	20,87	525,92	225,40	751,32	
2.10	100742	Pintura corrimão e guarda-corpo em tinta esmalte de primeira linha, duas demãos	35,70	m²	34,10	43,61	1.089,81	467,06	1.556,87	
2.11	100742	Pintura em estrutura metálica em tinta esmalte de primeira linha, cor preta, duas demãos	12,50	m²	34,10	43,61	381,59	163,54	545,13	
							TOTAL ITEM 2	27.055,54	11.595,24	38.650,78
3		ADEQUAÇÕES								
3.1	100327	Rufo metálico, em laje de banheiros anexos	12,80	m	66,86	85,50	766,08	328,32	1.094,40	
4.4	88267	Serviço de encanador, revisar instalação hidráulica e realizar pequenos consertos onde há vazamentos.	16,00	h	20,39	26,07	291,98	125,14	417,12	
4.4	88264	Serviço de eletricitista, para consertos na fiação elétrica, revisão de fiação e passagem correta de cabos de lógica ou elétricos.	16,00	h	22,21	28,40	318,08	136,32	454,40	
							TOTAL ITEM 3	1.376,14	589,78	1.965,92
4		SERVIÇOS GERAIS								
4.1	97628	Desmonte da rampa e piso de concreto	5,04	m³	219,58	280,80	990,66	424,57	1.415,23	
4.2	COMP 03	Calçada em basalto regular, retalhada	50,40	m²	138,79	177,48	6.261,49	2.683,50	8.944,99	
4.3	97064	Andaime, serviços de montagem e desmontagem	70,00	m	14,38	18,39	901,11	386,19	1.287,30	
4.4	99814	Lavagem para pintura do prédio e lavagem nas calçadas no entorno ao final da obra	700,00	m²	1,38	1,76	862,40	369,60	1.232,00	
							TOTAL ITEM 4	9.015,66	3.863,86	12.879,52
							TOTAL DA OBRA	37.930,73	16.256,05	54.186,77

OBSERVAÇÕES: O ISS do município é 4% sobre o valor dos serviços, sendo que os serviços (mão de obra) foram orçados em 30 % do valor total da obra, totalizando assim 1,2% do valor da obra.
Os encargos sociais obedecem ao SINAPI da unidade da federação. Utilizado tabela desonerada do mês de junho de 2021.

Cotiporá, 10 de setembro de 2021.

Composição do BDI	
Administração Central	4,00%
Seguros e Garantias	0,80%
Riscos	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%
Lucro	8,96%
Impostos: PIS e CONFINS	3,65%
Impostos: ISS (mun.)	1,20%
CPRB (INSS)	4,50%
Total	27,88%

CRISTIANO FUGALI
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RS 236549

IVELTON MATEUS ZARDO
PREFEITO MUNICIPAL