

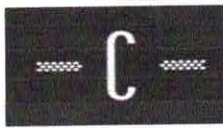
**CONVITE Nº 012/2021****PROPOSTA DE PREÇOS**

Licitação, modalidade convite, objetivando a manutenção e pintura externa e interna na unidade básica de Lajeado Bonito, conforme a seguir:

Razão Social: <b>COIMBRA ENGENHARIA E GESTÃO LTDA</b>		CNPJ: <b>40.899.665/0001-01</b>
Endereço: <b>RUA AGOSTINO CARINI</b>		Nº: <b>163</b>
Bairro: <b>FÁTIMA</b>	Cidade/ Estado: <b>BENTO GONÇALVES/RS</b>	CEP: <b>95.702-412</b>
Telefone: <b>(54) 9 9696 3658</b>		E-mail: <b>rovericoimbra.eng@gmail.com</b>
Nome da pessoa para contato: <b>ROVERI BRINCKER COIMBRA</b>		Banco/agencia/conta: <b>748 SICREDI / AG 0167 / CC 62790-7</b>
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR R\$
01	MANUTENÇÃO E PINTURA EXTERNA E INTERNA NA UBS DE LAJEADO BONITO	
	Valor dos Materiais (70% do valor total)	<b>R\$ 33.393,19</b> (Trinta e três mil, trezentos e noventa e três reais e dezenove centavos).
	Valor dos Serviços (mão de obra) (30% do valor total)	<b>R\$ 14.311,37</b> (Quatorze mil, trezentos e onze reais e trinta e sete centavos).
	<b>VALOR TOTAL GLOBAL – R\$</b>	<b>R\$ 47.704,55</b> (Quarenta e sete mil, setecentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).

COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA, CNPJ/MF nº 40.899.665/0001-01, sediada na RUA AGOSTINO CARINI, 163, Bairro FÁTIMA, Município de BENTO GONÇALVES/RS, através do seu Representante legal Sr. ROVERI BRINCKER COIMBRA, portador da cédula de identidade nº 1110972575 e do CPF nº 029.457.270-80, **DECLARA**, que:

**COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA**  
RUA AGOSTINO CARINI, 163 | BAIRRO FÁTIMA | BENTO GONÇALVES | RS | CEP: 95.702-412  
FONE: (54) 9 9696-3658 | CNPJ: 40.899.665/0001-01 | E-mail: rovericoimbra.eng@gmail.com



REF. MUNIC. COIMBRA	
N.º	Rub.
242	ABM

- O Prazo de validade da proposta será de no mínimo 60 (sessenta) dias;
- O prazo de execução dos trabalhos será de até 30 (trinta) dias, após a emissão da Ordem de Serviço expedida pelo Município.
- Responsabilizar-se-á pela execução das obras e/ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas, assinada, também, pelo responsável técnico legalmente habilitado;
- Tem total conhecimento e concordância com os termos deste Edital e seus Anexos.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

Bento Gonçalves, em 13 de outubro de 2021.

**ROVERI BRINCKER COIMBRA**

RG: 1110972575 - CPF: 029.457.270-80 - CREA: RS247979

COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA  
SÓCIO-ADMINISTRADOR  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

**COIMBRA ENGENHARIA E GESTAO LTDA**

RUA AGOSTINO CARINI, 163 | BAIRRO FÁTIMA | BENTO GONÇALVES | RS | CEP: 95.702-412  
FONE: (54) 9 9696-3658 | CNPJ: 40.899.665/0001-01 | E-mail: rovericoimbra.eng@gmail.com

Obra: **Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito**  
 Endereço: **Rua Angelo Girardi**  
 Resp. Técnico: **Engenheiro Civil ROVERI BRINCKER COIMBRA - CREA/RS 247979**  
 Base: **SINAPI julho/2021 desonerado**

Item	S I N A	SERVIÇOS	Quant.	Un id.	Preço Unitário sem BDI (RS)	Preço Unitário com BDI (RS)	Valores totais com BDI		Preço Total (RS)	
							Material	Mão de obra		
<b>1</b>										
<b>DIVERSOS</b>										
1,1	4813	Placa da obra (2,00 X 1,20 m)	2,40	m²	225,00	287,73	RS 483,39	RS 207,17	RS 690,55	
							<b>TOTAL ITEM 1</b>	<b>RS 483,39</b>	<b>RS 207,17</b>	<b>RS 690,55</b>
<b>2</b>										
<b>PINTURAS</b>										
2,1	39961	Silicone para vedação (neumro)	25,00	un.	24,00	30,69	RS 537,08	RS 230,18	RS 767,25	
2,2	100717	Liçamento de estrutura metálica existente	48,20	m²	6,81	8,71	RS 293,88	RS 125,95	RS 419,82	
2,3	COMP. 02	Pintura com tinta elastomérica (acrílica emborrachada) própria para paredes externas, duas demãos, incluso liçamento e limpeza de superfície	365,00	m²	19,00	24,3	RS 6.208,65	RS 2.660,85	RS 8.869,50	
2,4	88489	Pintura interna, em latex PVA, tinta de primeira linha, duas demãos	748,00	m²	11,00	14,07	RS 7.367,05	RS 3.157,31	RS 10.524,36	
	88490	Liçamento de alvenaria interna ou abertura para aplicação de pintura	788,00	m²	5,10	6,52	RS 3.596,43	RS 1.541,33	RS 5.137,76	
2,5	102228	Pintura de esquadrias internas em tinta esmalte fosco para madeira, três de mãos	40,00	m²	15,00	19,18	RS 537,04	RS 230,16	RS 767,20	
2,6	COMP. 04	Verniz sintético brilhante, aplicado em parede de pedra basalto, duas demãos	85,90	m²	15,00	19,18	RS 1.153,29	RS 494,27	RS 1.647,56	
2,7	COMP. 03	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	365,00	m²	2,51	3,21	RS 820,16	RS 351,50	RS 1.171,65	
2,8	98546	Impermeabilização telhado com manta líquida, nas lajes dos banheiros anexos	11,60	m²	85,25	109,02	RS 885,24	RS 379,39	RS 1.264,63	
2,9	88261	Mão de obra para vedação das portas e janelas externas com silicone PU que aceite pintura	36,00	h	16,32	20,87	RS 525,92	RS 225,40	RS 751,32	
2,10	100742	Pintura corrimão e guarda-corpo em tinta esmalte de primeira linha, duas demãos	35,70	m²	33,00	40,92	RS 1.022,59	RS 438,25	RS 1.460,84	
2,11	100742	Pintura em estrutura metálica em tinta esmalte de primeira linha, cor preta, duas demãos	12,50	m²	34,10	43,61	RS 381,59	RS 163,54	RS 545,13	
							<b>TOTAL ITEM 2</b>	<b>RS 23.328,92</b>	<b>RS 9.998,11</b>	<b>RS 33.327,03</b>
<b>3</b>										
<b>ADEQUAÇÕES</b>										
3,1	100327	Rufo metálico, em laje de banheiros anexos	12,80	m	64,00	81,84	RS 733,29	RS 314,27	RS 1.047,55	
4,4	88267	Serviço de encanador, revisar instalação hidráulica e realizar pequenos consertos onde há vazamentos.	16,00	h	20,39	26,07	RS 291,98	RS 125,14	RS 417,12	
4,4	88264	Serviço de electricista, para consertos na fiação elétrica, revisão de fiação e passagem correta de cabos de lógica ou elétricos.	16,00	h	22,21	28,40	RS 318,08	RS 136,32	RS 454,40	
							<b>TOTAL ITEM 3</b>	<b>RS 1.343,35</b>	<b>RS 575,72</b>	<b>RS 1.919,07</b>
<b>4</b>										
<b>SERVIÇOS GERAIS</b>										
4,1	97628	Desmonte da rampa e piso de concreto	5,04	m³	215,00	274,94	RS 969,99	RS 415,71	RS 1.385,70	
4,2	COMP 03	Calçada em basalto regular, retalhada	50,40	m²	127,00	156,01	RS 5.504,03	RS 2.358,87	RS 7.862,90	
4,3	97064	Andaime, serviços de montagem e desmontagem	70,00	m	14,38	18,39	RS 901,11	RS 386,19	RS 1.287,30	
4,4	99814	Lavagem para pintura do prédio e lavagem nas calçadas no entorno ao final da obra	700,00	m²	1,38	1,76	RS 862,40	RS 369,60	RS 1.232,00	
							<b>TOTAL ITEM 4</b>	<b>RS 8.237,53</b>	<b>RS 3.530,37</b>	<b>RS 11.767,90</b>
							<b>TOTAL DA OBRA</b>	<b>RS 33.393,19</b>	<b>RS 14.311,37</b>	<b>RS 47.704,55</b>

**OBSERVAÇÕES:**  
 O ISS do município é 4% sobre o valor dos serviços, sendo que os serviços (mão de obra) foram orçados em 30% do valor total da obra, totalizando assim 1,2% do valor da obra.  
 Os encargos sociais obedecem ao SINAPI da unidade da federação. Utilizado tabela desonerada do mês de junho de 2021.

Composição do BDI	
Administração Central	4,00%
Seguros e Garantias	0,80%
Riscos	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%
Lucro	8,96%
Impostos: PIS e CONFINS	3,65%
Impostos: ISS (mun.)	1,20%
CPRB (INSS)	4,50%
<b>Total</b>	<b>27,88%</b>

**Coimbra Engenharia e Gestão Ltda**  
 CNPJ: 40.899.665/0001-01  
 Sócio Administrador:  
 Roven Brincker Coimbra  
 Título Profissional: Engenheiro Civil  
 CREA: RS247979  
 Responsável Técnico

Cotiporá/RS 13 de outubro de 2021



Obra: Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito  
 Município: Cotiporã/RS  
 Endereço: Rua Angelo Girardi - Lajeado Bonito/RS  
 Data: 13/10/2021

**CFE - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	SERVIÇOS A EXECUTAR							
				1º SEMANA		2º SEMANA		3º SEMANA		4º SEMANA	
				SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %
1	DIVERSOS	R\$ 690,55	1,27%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
2	PINTURAS	R\$ 33.327,03	71,33%	25,00%	25,00%	25,00%	50,00%	25,00%	75,00%	25,00%	100,00%
3	ADEQUAÇÕES	R\$ 1.919,07	3,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
4	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 11.767,90	23,77%	0,00%	0,00%	35,00%	35,00%	35,00%	70,00%	30,00%	100,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 47.704,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 9.022,31</b>	<b>R\$ 9.022,31</b>	<b>R\$ 12.450,52</b>	<b>R\$ 21.472,83</b>	<b>R\$ 12.450,52</b>	<b>R\$ 33.923,35</b>	<b>R\$ 13.781,20</b>	<b>R\$ 47.704,55</b>

*Handwritten signature*

Cotiporã/RS 13 de outubro de 2021

**Coimbra Engenharia e Gestão Ltda**

CNPJ: 40.899.665/0001-01

Sócio Administrador:

Roveri Brincker Coimbra

Título Profissional: Engenheiro Civil

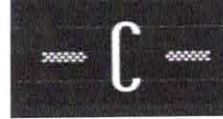
CREA: RS247979

Responsável Técnico

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÁ/RS

**Cálculo do BDI**

**OBRA:** Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito

**LOCAL:** Rua Ângelo Girardi – Lajeado Bonito – Cotiporá/RS

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,96%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,84%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>27,88%</b>	<b>OK</b>			

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 30%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações: Versão desonerada.

Cotiporá/RS 13 de outubro de 2021

**Coimbra Engenharia e Gestão Ltda**

CNPJ: 40.899.665/0001-01

Sócio Administrador::

Roveri Brincker Coimbra

Título Profissional: Engenheiro Civil

CREA: RS247979

Responsável Técnico