



CARTA PROPOSTA

EDITAL: CARTA CONVITE
OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA NA UBS LAJEADO
CREA RS: 243790
CNPJ: 89.135.214/0001-89
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 13231
ENQUADRAMENTO: MICROEMPRESA
ENDEREÇO: AV. OSVALDO ARANHA, Nº1395/101
BAIRRO: PALUGANA
CEP/MUNICÍPIO: 95330-000 – VERANÓPOLIS/RS

O preço global para execução dos serviços é de R\$ 49.329,00 (quarenta e nove mil, trezentos e vinte e nove reais), sendo R\$ 34.530,61 (trinta e quatro mil, quinhentos e trinta reais com sessenta e um centavos) referente a materiais e R\$ 14.798,83 (quatorze mil setecentos e noventa e oito reais com oitenta e três centavos) referente a mão de obra, conforme descrito na planilha orçamentária de preços unitários.


A validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias a partir da data de sua apresentação.

Os pagamentos e sua condições seguem o previsto no edital, assim o prazo estimado para execução dos serviços.

Declaramos aceitar todas as condições do edital e, caso sejamos vencedores desta licitação, executaremos os serviços pelos preços propostos e aceitos pela contratante.

Cotiporã-RS, 08 de Outubro de 2021.


WALDEMARCA EMPREENDIMENTOS
CREA: 243796


Ricardo Frainer Waldemarca
Eng.Civil-CREA: 054477

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIPORÁ

OBRA: Manutenção e pintura na UBS Lajeado
 ENDEREÇO: Rua Angelo Girardi
 Resp. Técnico: Engenheiro Civil Ricardo Fraimer Waldemarca - CREA/RS 054477
 Data Base: SINAPI/Julho/2021 desonerado

ITEM	SINAPI	SERVIÇOS	Quantil.	Unid.	Preço unitário sem BDI (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Valores totais com BDI	Margem de obra	Preço total (R\$)																																								
1	4813	DIVERSOS Placa de obra (2,00 x 1,20 m)	2,40	m²	224,88	287,58	483,13	207,06	690,18																																								
2.0		PINTURAS				VALOR TOTAL DO ITEM 1	483,13	207,06	690,18																																								
2.1	39961	Silicone para vedação (insuno)	25,00	un.	23,00	29,41	514,72	220,59	735,31																																								
2.2	100717	Lixamento de estrutura metálica existente	48,20	m²	6,80	8,70	293,40	125,74	419,14																																								
2.3	COMP. 02	Pintura com tinta elastomérica (acrílica emborrachada) própria para paredes externas, duas demãos, incluso lixamento e limpeza de superfície	365,00	m²	22,50	28,77	7351,50	3150,64	10502,15																																								
2.4	88-489	Pintura interna, em látex PVA, tinta de primeira linha, duas demãos	748,00	m²	12,80	16,37	8570,62	3673,12	12243,74																																								
2.5	88-490	Lixamento de alvenaria interna ou abertura para aplicação de pintura	788,00	m²	5,80	7,42	4091,24	1753,39	5844,63																																								
2.6	102228	Pintura de esquadrias internas em tinta esmalte fosco para madeira, três demãos	40,00	m²	13,60	17,39	486,97	208,70	695,67																																								
2.7	COMP. 04	Veriz sintético brilhante, aplicado em parede de pedra basalto, duas demãos	85,90	m²	15,14	19,36	1164,18	498,93	1663,11																																								
2.8	COMP. 03	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	365,00	m²	2,10	2,69	686,14	294,06	980,20																																								
2.9	98546	Impermeabilização de telhado com manta líquida, nas lajes dos banheiros anexos	11,60	m²	80,05	102,37	831,23	356,24	1187,47																																								
2.10	88261	Mão de obra para vedação das portas e janelas externas com silicone PU que aceite pintura	36,00	h	12,30	15,73	396,38	169,88	566,25																																								
2.11	100742	Pintura corrimão e guarda-corpo em tinta esmalte de primeira linha, duas demãos	35,70	m²	31,50	40,28	1006,65	431,42	1438,07																																								
2.12	100742	Pintura em estrutura metálica em tinta esmalte de primeira linha, cor preta, duas demãos	12,50	m²	31,50	40,28	352,47	151,06	503,53																																								
		ADEQUAÇÕES				VALOR TOTAL DO ITEM 2	25745,49	11031,78	36779,27																																								
3.0		Rufos metálico, em laje de banheiros anexos	12,80	m	60,00	76,73	687,48	294,64	982,12																																								
3.1	100927	Serviço de encanador, revisar instalação hidráulica e realizar pequenos cortes onde há vazamentos	16,00	h	18,50	23,66	264,97	113,56	378,52																																								
3.2	88267	Serviço de eletricitista, para concretos na faixa elétrica, revisão de fiação e passagem correta dos cabos de lógica ou elétricos	16,00	h	22,00	28,13	315,10	135,04	450,14																																								
3.3	88264					VALOR TOTAL DO ITEM 3	1267,55	543,23	1810,78																																								
4.0		SERVIÇOS GERAIS																																															
4.1	97628	Desmonte de rampa e piso de concreto	5,04	m³	219,50	280,70	990,30	424,41	1414,71																																								
4.2	COMP. 03	Calçada em baseia regular, reialhada	50,40	m²	135,00	135,00	4762,80	2041,20	6804,00																																								
4.3	97064	Andaime, serviços de montagem e desmontagem	70,00	m	13,55	13,55	663,95	284,55	948,50																																								
4.4	99814	Lavagem para pintura do prédio e lavagem nas calçadas no entorno ao final da obra	700,00	m²	1,26	1,26	617,40	264,60	882,00																																								
		TOTAL DA OBRA				34530,61	14798,83	14798,83	49329,44																																								
OBSERVAÇÕES:																																																	
O ISS do município é 4% sobre o valor dos serviços, sendo que os serviços (mão de obra) foram orçados em 30% do valor total da obra, totalizando assim, 1,2% do valor da obra.																																																	
Os encargos sociais obedecem ao SINAPI da unidade de federação, utilizando tabela desonerada do mês junho de 2021.																																																	
Cotiporá, 08 de outubro de 2021.																																																	
					<p>RICARDO FRAIMER WALDEMARCA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RS 054477</p>																																												
					<p>GABRIEL WALDEMARCA SÓCIO ADMINISTRADOR</p>																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Composição do BDI</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administratção central</td> <td>4,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seguros e garantias</td> <td>0,80%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Riscos</td> <td>0,97%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despesas financeiras</td> <td>0,59%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lucro</td> <td>8,96%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Impostos: PIS e COFINS</td> <td>3,65%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Impostos: ISS (mun.)</td> <td>1,20%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CRPB (INSS)</td> <td>4,50%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>27,88%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Composição do BDI				Administratção central	4,00%			Seguros e garantias	0,80%			Riscos	0,97%			Despesas financeiras	0,59%			Lucro	8,96%			Impostos: PIS e COFINS	3,65%			Impostos: ISS (mun.)	1,20%			CRPB (INSS)	4,50%			Total	27,88%		
Composição do BDI																																																	
Administratção central	4,00%																																																
Seguros e garantias	0,80%																																																
Riscos	0,97%																																																
Despesas financeiras	0,59%																																																
Lucro	8,96%																																																
Impostos: PIS e COFINS	3,65%																																																
Impostos: ISS (mun.)	1,20%																																																
CRPB (INSS)	4,50%																																																
Total	27,88%																																																

OBRA: Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito
 Município: Cotiporã/RS
 Endereço: Rua Angelo Girardi
 Data: 08/10/2021

CRONOGRAMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS	PESO %	SERVIÇOS A EXECUTAR							
				1ª SEMANA		2ª SEMANA		3ª SEMANA		4ª SEMANA	
				SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %
1	DIVERSOS	R\$ 659,86	1,27%	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00
2	PINTURAS	R\$ 34.196,16	71,33%	25,00	25,00	25,00	50,00	25,00	75,00	25,00	100,00
3	ADEQUAÇÕES	R\$ 1.593,90	3,63%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	
4	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 12.879,52	23,77%	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00	70,00	30,00	100,00
TOTAL		R\$ 49.329,44	100,00%	R\$ 9.208,90	R\$ 9.208,90	R\$ 13.056,87	R\$ 22.265,77	R\$ 13.056,87	R\$ 35.322,64	R\$ 14.006,79	R\$ 49.329,44

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG. CIVIL RICARDO RAINER WALDENMARCA
 CREA/RS 054477

GABRIEL WALDENMARCA
 SÓCIO ADMINISTRADOR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BDI

OBRA: Manutenção e pintura na UBS Lajeado
 LOCAL: Cotiporã - RS

DEMONSTRATIVO BDI

ITEM	1°	2°	Médio	IDENTIFICAÇÃO
AC	3,00	5,50	4,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	0,59	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	8,96	Lucro
I	Conforme Legislação		9,35	Tributos

TOTAL	27,88%
--------------	---------------

BDI a ser adotado (desonerado)



TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3
Cont. Prev	4,5
ISS	1,2
Total	9,35

FORMULA UTILIZADA: BDI=
$$\frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



Eng. Civil Ricardo Frainer Waldemarca
 CREA RS 054477
 Responsável Técnico

Handwritten signature



DETALHAMENTO DE ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA GRUPO A

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MENSALISTA COM DESONERAÇÃO
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	2,02%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	1,30%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTE DE TRABALHO	3,00%
A8	FGTS	8,00%
	TOTAL	15,60%

GRUPO B


B4	13º SALÁRIO	8,33%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,10%
	TOTAL	19,43%

GRUPO C

C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,18%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,82%
	TOTAL	7,10%

GRUPO D

D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	3,26%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO	0,35%
	TOTAL	3,61%
	TOTAL (A+B+C+D)	46,94%


 WALDEMARCA EMPREENDIMENTOS
 CNPJ: 89.135.214/0001-89