



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 Reforma e Manutenções no complexo de Saúde Central			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 27,21%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central									250.316,59	
1.								-	220.709,62	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	9.797,71	
1.1.1.	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	48,00	105,35	BDI 1	134,02	6.432,96	RA
1.1.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,80	304,66	BDI 1	387,56	697,61	RA
1.1.3.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	57,60	22,50	BDI 1	28,62	1.648,51	RA
1.1.4.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	19,20	19,82	BDI 1	25,21	484,03	RA
1.1.5.	SINAPI-I	6111	MOVIMENTAÇÃO DE MOBILIÁRIO DURANTE A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	H	30,00	14,01	BDI 1	17,82	534,60	RA
1.2.			DEMOLIÇÕES E REPAROS					-	15.401,71	
1.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	51,96	10,54	BDI 1	13,41	696,78	RA
1.2.2.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	60,90	2,41	BDI 1	3,07	186,96	RA
1.2.3.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	150,00	2,41	BDI 1	3,07	460,50	RA
1.2.4.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	62,48	14,48	BDI 1	18,42	1.150,88	RA
1.2.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	63,42	8,79	BDI 1	11,18	709,04	RA
1.2.6.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	69,30	8,31	BDI 1	10,57	732,50	RA
1.2.7.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	2.765,82	1,81	BDI 1	2,30	6.361,39	RA
1.2.8.	SINAPI	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	52,00	60,75	BDI 1	77,28	4.018,56	RA
1.2.9.	Composição	03	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. (REF.: 97633)	M2	10,00	31,58	BDI 1	40,17	401,70	RA
1.2.10.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	10,00	26,86	BDI 1	34,17	341,70	RA

RECURSO
↓

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0		0 Reforma e Manutenções no complexo de Saúde Central			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	07-24 (DES.)	Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central	Cotiporã/RS	27,21%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central									250.316,59	
1.2.11.	Composição	04	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. (REF.: 87269)	M2	10,00	26,86	BDI 1	34,17	341,70	RA
1.3.			PISOS E RODAPÉS					-	34.792,67	
1.3.1.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	206,39	59,18	BDI 1	75,28	15.537,04	RA
1.3.2.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020 (pisos, patamar e espelhos das escadas)	M2	10,56	403,63	BDI 1	513,46	5.422,14	RA
1.3.3.	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	56,22	193,43	BDI 1	246,06	13.833,49	RA
1.4.			PINTURA INTERNA					-	42.319,81	
1.4.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	51,96	11,04	BDI 1	14,04	729,52	RA
1.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.405,22	13,05	BDI 1	16,60	39.926,65	RA
1.4.3.	Composição	01	FUNDO PREPARADOR, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (REF.: 88485)	M2	51,96	4,46	BDI 1	5,67	294,61	RA
1.4.4.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (portas segundo pavimento)	M2	60,90	1,94	BDI 1	2,47	150,42	RA
1.4.5.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (portas segundo pavimento)	M2	60,90	15,73	BDI 1	20,01	1.218,61	RA
1.5.			PINTURA EXTERNA					-	23.649,73	
1.5.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.300,59	13,05	BDI 1	16,60	21.589,79	RA
1.5.2.	Composição	01	FUNDO PREPARADOR, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (REF.: 88485)	M2	52,00	4,46	BDI 1	5,67	294,84	RA
1.5.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (beiral)	M2	42,00	15,12	BDI 1	19,23	807,66	RA
1.5.4.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (guarda corpo)	M2	13,80	8,92	BDI 1	11,35	156,63	RA
1.5.5.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (guarda corpo)	M2	13,80	45,62	BDI 1	58,03	800,81	RA
1.6.			PORTAS					-	64.974,03	
1.6.1.	COTAÇÃO	01	PORTA INTERNA 0,60 x 2,10 m, EM MDF PLUS COM REVESTIMENTO EM PEET PVC SEMI ACÚSTICO COM FERRAGENS. DOBRADIÇA INOX COM ROLAMENTO, BORRACHA AMORTECEDOR NO BATENTE, FECHADURA STAM 55 MM (Incluindo confecção e instalação)	UND	1,00	1.440,00	BDI 1	1.831,82	1.831,82	RA

RECURSO
↓

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROponente / Tomador	Apelido do Empreendimento			
0	0	0	Reforma e Manutenções no complexo de Saúde Central			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	07-24 (DES.)	Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central	Cotiporã/RS	27,21%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central									250.316,59	
1.6.2.	COTAÇÃO	02	PORTA INTERNA 0,70 x 2,10 m, EM MDF PLUS COM REVESTIMENTO EM PEET PVC SEMI ACÚSTICO COM FERRAGENS. DOBRADIÇA INOX COM ROLAMENTO, BORRACHA AMORTECEDOR NO BATENTE, FECHADURA STAM 55 MM (Incluindo confecção e instalação)	UND	2,00	1.440,00	BDI 1	1.831,82	3.663,64	RA
1.6.3.	COTAÇÃO	03	PORTA INTERNA 0,80 x 2,10 m, EM MDF PLUS COM REVESTIMENTO EM PEET PVC SEMI ACÚSTICO COM FERRAGENS. DOBRADIÇA INOX COM ROLAMENTO, BORRACHA AMORTECEDOR NO BATENTE, FECHADURA STAM 55 MM (Incluindo confecção e instalação)	UND	19,00	1.440,00	BDI 1	1.831,82	34.804,58	RA
1.6.4.	COTAÇÃO	04	PORTA INTERNA 0,90 x 2,10 m, EM MDF PLUS COM REVESTIMENTO EM PEET PVC SEMI ACÚSTICO COM FERRAGENS. DOBRADIÇA INOX COM ROLAMENTO, BORRACHA AMORTECEDOR NO BATENTE, FECHADURA STAM 55 MM (Incluindo confecção e instalação)	UND	5,00	1.440,00	BDI 1	1.831,82	9.159,10	RA
1.6.5.	COTAÇÃO	05	PORTA INTERNA 1,00 x 2,10 m, EM MDF PLUS COM REVESTIMENTO EM PEET PVC SEMI ACÚSTICO COM FERRAGENS. DOBRADIÇA INOX COM ROLAMENTO, BORRACHA AMORTECEDOR NO BATENTE, FECHADURA STAM 55 MM (Incluindo confecção e instalação)	UND	3,00	1.580,00	BDI 1	2.009,92	6.029,76	RA
1.6.6.	COTAÇÃO	06	PORTA INTERNA 1,2 x 2,10 m, EM MDF PLUS COM REVESTIMENTO EM PEET PVC SEMI ACÚSTICO COM FERRAGENS. DOBRADIÇA INOX COM ROLAMENTO, BORRACHA AMORTECEDOR NO BATENTE, FECHADURA STAM 55 MM (Incluindo confecção e instalação)	UND	1,00	1.580,00	BDI 1	2.009,92	2.009,92	RA
1.6.7.	COTAÇÃO	07	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO, 100X210CM, COM LAMBRI TUBULAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (PORTA EXTERNA)	UND	1,00	2.274,10	BDI 1	2.892,88	2.892,88	RA
1.6.8.	COTAÇÃO	08	PORTA DE ALUMÍNIO DE GIRO, DUAS FOLHAS, 150X250CM, COM PEITORIL DE LAMBRI TUBULAR (1/2 VIDRO - 1/2 LAMBRI - BANDEIRA SUPERIOR FIXA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (PORTA EXTERNA)	UND	1,00	3.602,18	BDI 1	4.582,33	4.582,33	RA
1.7.			COMPLEMENTOS					-	29.773,96	
1.7.1.	Cotação	10	PAREDE COM DIVISÓRIA LEVE NA COR BRANCA COM PERFIS BRANCOS, INCLUSIVE PORTAS	M2	48,42	140,00	BDI 1	178,09	8.623,12	RA
1.7.2.	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	4,75	439,41	BDI 1	558,97	2.655,11	RA
1.7.3.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	8,88	101,38	BDI 1	128,97	1.145,25	RA
1.7.4.	SINAPI-I	39624	BARRA ANTIPANICO DUPLA TOUCH, PARA PORTA DE VIDRO, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	2,00	1.717,75	BDI 1	2.185,15	4.370,30	RA
1.7.5.	SINAPI-I	39620	BARRA ANTIPANICO SIMPLES TOUCH, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	1,00	1.060,12	BDI 1	1.348,58	1.348,58	RA
1.7.6.	COTAÇÃO	09	TOLDO COM ESTRUTURA DE ALUMINIO E COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO 6mm	M²	2,32	444,44	BDI 1	565,37	1.311,66	RA

RECURSO
↓

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR	Apelido do Empreendimento 0 Reforma e Manutenções no complexo de Saúde Central			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central	MUNICÍPIO / UF Cotiporã/RS	BDI 1 27,21%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central									250.316,59	
1.7.7.	Composição	02	MANUTENÇÃO DE TELHADOS INCLUINDO MÃO DE OBRA E MATERIAL	H	80,00	62,76	BDI 1	79,84	6.387,20	RA
1.7.8.	Cotação	11	BANQUETA ALTA, ESTOFADA, COM ENCOSTO	UNIDADE	3,00	177,19	BDI 1	225,40	676,20	RA
1.7.9.	Cotação	12	MÓVEL SOB MEDIDA, PARA BANCADA DE ATENDIMENTO DA FARMÁCIA, COM ESPAÇO PARA DUAS PESSOAS	UNIDADE	1,00	2.200,00	BDI 1	2.798,62	2.798,62	RA
1.7.10.	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	22,50	BDI 1	28,62	457,92	RA
2.			PINTURA DAS EDIFICAÇÕES ANEXAS À UBS					-	29.606,97	
2.1.			PINTURAS PRÉDIO ESTRATÉGIA DA SAÚDE DA FAMÍLIA					-	21.252,94	
2.1.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (Postinho - pintura interna e externa);	M2	963,00	13,05	BDI 1	16,60	15.985,80	RA
2.1.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	9,70	15,12	BDI 1	19,23	186,53	RA
2.1.3.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (esquadrias)	M2	30,14	8,92	BDI 1	11,35	342,09	RA
2.1.4.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS, COM FUNDO ZARCÃO, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (esquadrias externas)	M2	30,14	45,62	BDI 1	58,03	1.749,02	RA
2.1.5.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (esquadrias internas)	M2	62,00	1,94	BDI 1	2,47	153,14	RA
2.1.6.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (esquadrias internas)	M2	62,00	15,73	BDI 1	20,01	1.240,62	RA
2.1.7.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (guarda corpo)	M2	23,00	8,92	BDI 1	11,35	261,05	RA
2.1.8.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (guarda corpo)	M2	23,00	45,62	BDI 1	58,03	1.334,69	RA
2.2.			PINTURAS PRÉDIO ANEXO À UBS CENTRAL					-	5.778,03	
2.2.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	240,86	13,05	BDI 1	16,60	3.998,28	RA
2.2.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (beiral)	M2	44,95	15,12	BDI 1	19,23	864,39	RA
2.2.3.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	80,73	1,94	BDI 1	2,47	199,40	RA
2.2.4.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	35,78	15,73	BDI 1	20,01	715,96	RA
2.3.			SERVIÇOS FINAIS					-	2.576,00	
2.3.1.	SINAPI	99804	LIMPEZA MANUAL DE PISOS. AF_04/2019	M2	400,00	5,06	BDI 1	6,44	2.576,00	RA

RECURSO
↓



Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	0	Reforma e Manutenções no complexo de Saúde Central			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	07-24 (DES.)	Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central	Cotiporã/RS	27,21%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma e Manutenções nas edificações do complexo de Saúde Central									250.316,59
Encargos sociais:			Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.						

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotiporã/RS

Local

sexta-feira, 13 de setembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Thaís de Marco Taffarel

CREA/CAU: A268143-9

ART/RRT: 0

RECURSO

↓