



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

1.1. Número do processo: 802/2025

1.2. Descrição sucinta do objeto: Serviços de sondagem SPT em três pontos do terreno do loteamento "Vida Nova", objeto de convênio com o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, através do Programa "A casa é sua – Calamidades", PROA nº 24/1700-0001082-9, e ensaios laboratoriais de compactação e CBR em dois pontos, incluindo mobilização, execução e todas as despesas relacionadas ao serviço. Conforme orientação e exigências da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária do Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

2. Descrição da necessidade

Obter informações geotécnicas precisas do solo para garantir a segurança, estabilidade e qualidade da construção das residências, atendendo às exigências técnicas do projeto.

3. Área requisitante

Nome: Dener Zanella

Cargo: Secretário de Obras, Trânsito e Saneamento.

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação visa a realização de serviços de sondagem SPT em três pontos do terreno do loteamento "Vida Nova" e de sondagens a trado em dois pontos para ensaios laboratoriais de compactação e CBR. Os serviços incluem mobilização, execução, desmobilização, todos os custos diretos e indiretos, deslocamentos, visitas técnicas, taxas, impostos e encargos sociais e trabalhistas. A execução deve ser concluída em até 30 dias após assinatura do contrato. A contratada é responsável por todas as



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

despesas relacionadas aos serviços, não cabendo ao contratante qualquer responsabilidade por esses custos.

5. Levantamento de Mercado

A pesquisa de preços foi realizada conforme o disposto no Art. 23, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, que autoriza a pesquisa direta com fornecedores como uma das formas válidas de obtenção de estimativas de valor. Neste caso, optou-se por empresas locais, considerando a compatibilidade do objeto com a realidade regional, a disponibilidade de mercado e os princípios da isonomia, impessoalidade e vantajosidade.

A escolha por empresas locais visa, além da estimativa de preços, fomentar a economia regional e facilitar a logística de execução contratual, quando aplicável.

As cotações obtidas estão anexadas ao protocolo, contendo a identificação das empresas, valores unitários e condições comerciais. A partir dessas informações, foi calculado o valor estimado da contratação, considerando a média dos preços apresentados.

6. Descrição da solução como um todo

Contratação de uma empresa especializada para realizar sondagens SPT e de ensaios laboratoriais, garantindo dados técnicos confiáveis para o projeto do loteamento, com cumprimento do prazo estabelecido.

7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

ITEM	UN	QUANT. ESTIMADA	DESCRIÇÃO
01	-	01	Mobilização e desmobilização de equipe e equipamentos necessários
02	-	01	Execução de sondagem SPT em 3 furos
03	-	01	Execução de sondagem de solo à trado para ensaios laboratoriais (2 pontos)
04	-	01	Ensaio laboratorial de compactação e CBR em 2 pontos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

8. Estimativa do Valor da Contratação

ITEM	UN	QUANT. ESTIMADA	DESCRIÇÃO	Média
01	un	01	Mobilização e desmobilização de equipe e equipamentos necessários.	R\$ 5.903,33
02	un	01	Execução de sondagem SPT em 3 furos	R\$ 4.000,00
03	un	01	Execução de sondagem de solo a trado para ensaios laboratoriais (2 pontos)	R\$ 533,33
04	un	01	Ensaio laboratorial de compactação e CBR em 2 pontos	R\$ 1.263,33
			Total:	R\$ 11.699,99

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O serviço deve ser contratado de forma integral para garantir a compatibilidade técnica e logística, evitando descontinuidades que possam comprometer a qualidade e o cronograma.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes. A presente demanda é autônoma e pode ser executada de forma independente, sem prejuízo a outras contratações ou atividades em curso.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada ao Plano Anual de Contratações da Secretaria de Obras, Trânsito e Saneamento. Ela garante a aquisição dos serviços essenciais para o projeto do loteamento "Vida Nova", seguindo o cronograma de 30 dias de execução. Essa integração assegura que os recursos e serviços sejam disponibilizados de forma eficiente, contribuindo para o cumprimento das metas estabelecidas no planejamento anual.

12. Resultados Pretendidos

Espera-se obter Relatórios técnicos detalhados com as características do solo, resistência, estabilidade e outros dados relevantes, que subsidiarão o planejamento e a execução segura das fundações das residências a serem construídas no loteamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

13. Providências a serem adotadas

A contratação deverá seguir os requisitos exigidos na Lei de Licitações e Contratos. Para viabilizar a contratação, serão adotadas as providências necessárias à instrução do processo licitatório. Contratar empresa especializada, realizar as sondagens e ensaios conforme especificações, acompanhar a execução, analisar os resultados e elaborar os relatórios finais dentro do prazo estabelecido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Potenciais impactos incluem movimentação de solo, geração de resíduos de sondagem e uso de equipamentos. Devem ser adotadas medidas de controle ambiental, como gerenciamento de resíduos e minimização de interferências, seguindo a legislação vigente.

15. Declaração de Viabilidade

A contratação para a realização de sondagens SPT e ensaios laboratoriais é viável, pois atende às necessidades do projeto do loteamento "Vida Nova". Os serviços são essenciais para obter dados geotécnicos precisos, garantindo o planejamento adequado do empreendimento. Além disso, o prazo de 30 dias para execução é compatível com o cronograma do projeto, assegurando que as informações necessárias sejam disponibilizadas dentro do prazo previsto.

16. Responsáveis:

Nome: Dener Zanella

Cargo: Secretário de Obras, Trânsito e Saneamento

Dener Zanella

Secretário Municipal de Obras, Trânsito e Saneamento