



A PREFEITURA DE COTIPORÃ/RS
PROCESSO DE ADMINISTRATIVO Nº 728/2025
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2025

PROPOSTA DE PREÇO

NOME DA EMPRESA: SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 55.212.319/0001-72
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GOBBI, 55, CENTRO
MUNICÍPIO: CORONEL BICACO/RS CEP 98580-000

DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO:

BANCO: BANCO DO BRASIL - **AGÊNCIA:** 2005-2 - **CONTA CORRENTE:** 15738-4
CHAVE PIX - 55.212.319/0001-72

ITEM Nº	DESCRIÇÃO	QUANT	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL
01	Execução de obra de cercamento de quadra poliesportiva, cercamento de geradores de energia na Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber e colocação de corrimões e guarda-corpos	01	R\$ 18.950,49	R\$ 56.549,47	R\$ 75.499,96

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias.

DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO:

NOME: Israel de Freitas Soares, casado, brasileiro, empresário.

CPF nº. 044.257.770-26

RG nº. 7127088503/SSP/RS

E-MAIL: adm.soaresconstrutora@gmail.com

TELEFONE : (55) 99730-6767

ENDEREÇO: RUA DELFINO DA SILVA COIMBRA, Nº 606, APTO 01, CORONEL BICACO/RS - CEP 98580-000

Nos preços propostos estão inclusos todos os impostos, taxas, fretes, embalagens, seguros e todas as demais despesas necessárias ao perfeito cumprimento da obrigação objeto da licitação em referência; -

Concordamos e nos submetemos a todos os termos, normas e especificações do pertinente Edital e seus anexos, bem como, às leis, decretos, portarias e resoluções cujas normas incidam sobre a presente licitação.

COTIPORÃ/RS, 16 de outubro de 2025.

SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172

Assinado de forma digital por
SOARES CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Data: 2025.10.16 09:15:20 -03'00'

Empresa

SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72

TANISE FERRARI
AGNOLETTTO:0279
6343073

Assinado de forma digital por
TANISE FERRARI
AGNOLETTTO:02796343073
Data: 2025.10.16 09:15:20
-03'00'

Responsável Técnica

TANISE FERRARI AGNOLETTTO
CREA RS 238193
Engenheira Civil

(55) 99730-6767

Rua Francisco Gobbi, nº55 Coronel Bicaco/RS

soares_construtora

adm.soaresconstrutora@gmail.com



CRONOGRAMA FISIC- FINANCEIRO																			
Orçamento Base para Licitação - OGU																			
Nº OPERAÇÃO		Nº Transfer eGOV		PROONENTE / TOMADOR		SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		APELIDO DO EMPREENDIMENTO											
LOCALIDADE		DATA		DESCRÇÃO DO LOTE				MUNICÍPIO / UF											
SINAPI		BASE		Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimões e guarda				Cotiporã/RS											
PORTO		07-25																	
ALEGRE		(DES.)																	
Item		Descrição		Valor (R\$)		Parcelas:		1		2		3		4		5		6	
								11/25		12/25		01/26		02/26		03/26		04/26	
1.		CERCAMENTO QUADRA POLIESPORTIVA		75.499,96		% Período:		50,00%		50,00%									
1.1.		Administração local		951,72		% Período:		50,00%		50,00%									
1.2.		Cercamento quadra poliesportiva		74.548,24		% Período:		50,00%		50,00%									
Total:		R\$						50,00%		50,00%									
						Repassar:		-		-									
						Contrapartida:		37.749,98		37.749,98									
						Outros:		-		-									
						Investimento:		37.749,98		37.749,98									
75.499,96		Acumulado:				Repassar:		50,00%		100,00%									
						Contrapartida:		-		-									
						Outros:		37.749,98		75.499,96									
						Investimento:		-		-									
						Administração Local:		75.499,96		75.499,96									

DESCRIÇÃO DO LOTE

Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimões e guarda

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI)	BDI 1	BDI 2	BDI 3
Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimões e guarda-corpos											
CERCAMENTO QUADRA POLIESPORTIVA, GERADORES											
Administração local											
1.1.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	90,00	BDI 1	112,59	25,10	0,00%	0,00%
1.1.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	50,10	BDI 1	62,67			
Cercamento quadra poliesportiva											
1.2.1	Cotação	01	Cercamento da quadra poliesportiva em cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 78 metros (descontando o espaço destinado aos 2 portões do modelo 1).	un	1,00	42.712,42	0,00%	42.712,42			
1.2.2	Cotação	02	Cercamento do gerador da escola "Caminhos do Saber" com cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 9 metros incluindo portão de abrir com largura de 70cm.	un	1,00	4.155,43	0,00%	4.155,43			
1.2.3	Cotação	03	Cercamento do gerador da creche "Amor e carinho" com cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 10,5 metros, incluindo portão de abrir com largura de 70cm.	un	1,00	5.177,82	0,00%	5.177,82			
1.2.4	Cotação	04	3 Portões modelo 1 - medindo 4x2,00 m	un	1,00	9.202,62	0,00%	9.202,62			
1.2.5	Cotação	05	3 Portões modelo 2 - medindo 3,5x2,00 m	un	1,00	7.243,32	0,00%	7.243,32			
1.2.6	Cotação	06	Guarda-corpo - extensão de 17,5 metros	un	1,00	2.821,47	0,00%	2.821,47			
1.2.7	Cotação	07	Corrimão duplo com duas barras de apoio e fixação sobre o piso - extensão de 14 metros	un	1,00	1.965,96	0,00%	1.965,96			
1.2.8	Cotação	08	Fechamento do acesso à casa de máquinas - conforme detalhado em projeto	un	1,00	1.269,20	0,00%	1.269,20			
Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.											
Encargos sociais:											
Observações:											
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.											
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.											
Colporá/RS 16 de outubro de 2025											

SOARES CONSTRUTORA
E INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Assinado de forma digital por SOARES
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Data: 2025.10.16 09:30:07 -03'00'

Empresa
CNPJ nº 55.212.319/0001-72
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

TANISE FERRARI Assinado de forma digital
por TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02
796343073
Dados: 2025.10.16
09:30:07 -03'00'

Responsável Técnica
TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193
Engenheira Civil