



A PREFEITURA DE COTIPORÃ/RS
PROCESSO DE ADMINISTRATIVO Nº 728/2025
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2025

PROPOSTA DE PREÇO

NOME DA EMPRESA: SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 55.212.319/0001-72
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GOBBI, 55, CENTRO
MUNICÍPIO: CORONEL BICACO/RS CEP 98580-000

DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO:

BANCO: BANCO DO BRASIL - **AGÊNCIA:** 2005-2 - **CONTA CORRENTE:** 15738-4
CHAVE PIX - 55.212.319/0001-72

ITEM Nº	DESCRIÇÃO	QUANT	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL
01	Execução de obra de cercamento de quadra poliesportiva, cercamento de geradores de energia na Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho e na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber e colocação de corrimões e guarda-corpos	01	R\$ 25.606,77	R\$ 76.412,27	R\$ 102.019,04

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias.

DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO:

NOME: Israel de Freitas Soares, casado, brasileiro, empresário.

CPF nº. 044.257.770-26

RG nº. 7127088503/SSP/RS

E-MAIL: adm.soaresconstrutora@gmail.com

TELEFONE : (55) 99730-6767

ENDEREÇO: RUA DELFINO DA SILVA COIMBRA, Nº 606, APTO 01, CORONEL BICACO/RS - CEP 98580-000

Nos preços propostos estão inclusos todos os impostos, taxas, fretes, embalagens, seguros e todas as demais despesas necessárias ao perfeito cumprimento da obrigação objeto da licitação em referência; -

Concordamos e nos submetemos a todos os termos, normas e especificações do pertinente Edital e seus anexos, bem como, às leis, decretos, portarias e resoluções cujas normas incidam sobre a presente licitação.

COTIPORÃ/RS, 10 de outubro de 2025.

**SOARES CONSTRUTORA
E INCORPORADORA
LTDA:55212319000172**

Assinado de forma digital por
SOARES CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Dados: 2025.10.09 09:43:07 -03'00'

Empresa

SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72

**TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02
796343073**

Assinado de forma digital
por TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02796343073
Dados: 2025.10.08 21:12:58
-03'00'

Responsável Técnica

TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193
Engenheira Civil

(55) 99730-6767

Rua Francisco Gobbi, nº55 Coronel Bicaco/RS

[sooares_construtora](https://www.instagram.com/sooares_construtora)

adm.soaresconstrutora@gmail.com



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimões e guarda			
PORTO ALEGRE	07-25 (DES.)	Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimões e guarda	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
			Cotiporã/RS	25,10%	0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimões e guarda-corpos									
1.			CERCAMENTO QUADRA POLIESPORTIVA, GERADORES						102.019,04
1.1.			Administração local						1.286,04
1.1.1.	SINAPI	90773	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	121,61	BDI 1	152,13	608,52 RA
1.1.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	67,70	BDI 1	84,69	677,52 RA
1.2.			Cercamento quadra poliesportiva						100.733,00
1.2.1.	Cotação	01	Cercamento da quadra poliesportiva em cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 78 metros (descontando o espaço destinado aos 2 portões do modelo 1).	un	1,00	57.715,00	0,00%	57.715,00	57.715,00 RA
1.2.2.	Cotação	02	Cercamento do gerador da escola "Caminhos do Saber" com cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 9 metros incluindo portão de abrir com largura de 70cm.	un	1,00	5.615,00	0,00%	5.615,00	5.615,00 RA
1.2.3.	Cotação	03	Cercamento do gerador da creche "Amor e carinho" com cerca de ferro pintado, com altura de 2 metros conforme modelo apresentado em projeto - 10,5 metros, incluindo portão de abrir com largura de 70cm.	un	1,00	6.996,50	0,00%	6.996,50	6.996,50 RA
1.2.4.	Cotação	04	3 Portões modelo 1 - medindo 4x2,00 m	un	1,00	12.435,00	0,00%	12.435,00	12.435,00 RA
1.2.5.	Cotação	05	3 Portões modelo 2 - medindo 3,5x2,00 m	un	1,00	9.787,50	0,00%	9.787,50	9.787,50 RA
1.2.6.	Cotação	06	Guarda-corpo - extensão de 17,5 metros	un	1,00	3.812,50	0,00%	3.812,50	3.812,50 RA
1.2.7.	Cotação	07	Corrimão duplo com duas barras de apoio e fixação sobre o piso - extensão de 14 metros	un	1,00	2.656,50	0,00%	2.656,50	2.656,50 RA
1.2.8.	Cotação	08	Fechamento do acesso à casa de máquinas - conforme detalhado em projeto	un	1,00	1.715,00	0,00%	1.715,00	1.715,00 RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de dias casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotiporã/RS, 10 de outubro de 2025.

SOARES CONSTRUTORA
E INCORPORADORA
LTDA:55212319000172

Empresa
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72

TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02
796343073

Responsável Técnica
TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193
Engenharia Civil

PMV3.12



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOI	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0		Soares Construtora e Incorporadora LTDA	Cercamento da quadra poliesportiva	Cercamento da quadra Poliesportiva, geradores das escolas, corrimão

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	CERCAMENTO QUADRA POLIESPORTIV	102.019,04	% Período:	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26
				50,00%	50,00%										
1.1.	Administração local	1.286,04	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.	Cercamento quadra poliesportiva	100.733,00	% Período:	50,00%	50,00%										
Total: R\$ 102.019,04				50,00%	50,00%										
Período:			Repassar:	-	-										
			Contrapartida:	51.009,52	51.009,52										
			Outros:	-	-										
Investimento:			%:	51.009,52	51.009,52										
				50,00%	100,00%										
Repassar:				-	-										
Contrapartida:				51.009,52	102.019,04										
Outros:				-	-										
Investimento:				51.009,52	102.019,04										
Administração Local:															

crossserviço de Administração Local

ado o Macroserviço de Administração Local

Coliporá/RS, 10 de Outubro de 2025.

SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA-55212319000172
Dados: 2025.10.09 09:44:10
-03'00"

Assinado de forma digital por
SOARES CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA-55212319000172
Dados: 2025.10.08 21:11:37
-03'00"

SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72

Responsável Técnica
TANISE FERRARI AGNOLETTTO
CREA RS 238193
Engenheira Civil

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

escolas, corrimões e guarda-corpos

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,65%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,37%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,10%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

COTIPORÃ/RS, 10 de outubro de 2025.

SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172Assinado de forma digital por
SOARES CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Dados: 2025.10.09 09:44:35
-03'00'Empresa
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02
796343073Assinado de forma digital
por TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02796343073
Dados: 2025.10.08 21:11:13
-03'00'Responsável Técnica
TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193
Engenheira Civil

DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: Cercamento de Quadra Poliesportiva, cercamento de geradores de energia na escola "Caminhos do Saber" e creche "Amor e Carinho", e instalação de corrimões e guarda-corpos; LOCAL: Cotiporã/RS

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizada pelo SINAPI, na versão desonerada e de horista, tendo o percentual de 84,66%.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,86%	17,09%	45,86%	17,09%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	13,82%	10,59%	13,82%	10,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
D	Total	8,18%	3,23%	17,43%	6,71%
TOTAL(A+B+C+D)		84,66%	47,71%	113,91%	71,19%

COTIPORÃ/RS, 10 de outubro de 2025.

SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172

Assinado de forma digital
por SOARES CONSTRUTORA
E INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Dados: 2025.10.09 09:45:08
-03'00'

Empresa
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72

TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02
796343073

Assinado de forma digital
por TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02796343073
Dados: 2025.10.08 21:12:02
-03'00'

Responsável Técnica
TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193
Engenheira Civil



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 007/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 728/2025
AO MUNICÍPIO DE COTIPORA/RS**

PROPOSTAS ECONÔMICAS COMPREENDEM A INTEGRALIDADE DOS CUSTOS

SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA inscrito no CNPJ 55.212.319/0001-72, por seu Representante Legal Sr. Israel de Freitas Soares, inscrito no CPF nº 044.257.770-26, localizada na rua Francisco Gobbi, nº 55, centro, Coronel Bicaco/RS, CEP: 98580-000, declara, para fins que as propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, na forma do § 1º do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021.

CORONEL BICACO, 10 DE OUTUBRO DE 2025

SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172

Assinado de forma digital por
SOARES CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Dados: 2025.10.09 17:52:24
-03'00'

SOARES CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA

CNPJ 55.212.319/0001-72

ISRAEL DE FREITAS SOARES

REPRESENTANTE LEGAL

(55) 99730-6767

soares_construtora

Rua Francisco Gobbi, nº55 Coronel Bicaco/RS

adm.soaresconstrutora@gmail.com



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Em atendimento ao disposto no edital de Concorrência Pública nº 007/2025, deflagrada pelo MUNICIPIO DE COTIPORÃ / RS DECLARO, que é (são) responsável (eis) técnico(s) pela execução de serviços, conforme projeto básico anexo a este edital, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, e pela adequação do projeto, objeto do certame em referência, o(s) profissional (ais) abaixo indicado(s):

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193

COTIPORÃ/RS, 10 de outubro de 2025.

SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:5521231900
0172

Assinado de forma digital
por SOARES
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
LTDA:55212319000172
Dados: 2025.10.09 09:46:05
-03'00'

TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02796343073

Assinado de forma digital
por TANISE FERRARI
AGNOLETTI:02796343073
Dados: 2025.10.09 09:46:54
-03'00'

Empresa
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ nº 55.212.319/0001-72

Responsável Técnica
TANISE FERRARI AGNOLETTI
CREA RS 238193
Engenheira Civil

(55) 99730-6767

sooares_construtora

Rua Francisco Gobbi, nº55 Coronel Bicaco/RS

adm.soaresconstrutora@gmail.com