



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

1.1. Número do processo: 779/2025

1.2. Descrição sucinta do objeto: Registro de preços para a contratação de serviços gerais, incluindo pintor, marceneiro, funileiro, serralheiro, pedreiro, encanador, e carpinteiro, sem dedicação exclusiva de mão de obra, destinados à realização de pequenos reparos, manutenção e conservação de prédios e bens públicos.

2. Descrição da necessidade

A necessidade surge da demanda contínua por manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos, garantindo seu bom funcionamento, segurança e conservação. Como esses reparos são de pequena escala e de caráter eventual, a contratação por registro de preços oferece maior agilidade, economia e flexibilidade para atender às demandas emergenciais e rotineiras.

3. Área requisitante

Nome: Valdirene Fátima Gobbi

Cargo: Secretária Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Indústria e Comércio

Nome: Dener Zanella

Cargo: Secretário de Obras, Trânsito e Saneamento.

Nome: Bruna Lemos Tres

Cargo: Secretária Municipal de Turismo e Cultura

Nome: Sadi João Marin

Cargo: Secretário Municipal de Saúde e Assistência Social

Nome: Elisandra Scussel

Cargo: Secretária Municipal de Administração e da Fazenda

Nome: Maritana do Carmo Giordani Titton

Cargo: Secretária da Educação e Desporto

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de serviços especializados de pequenos reparos, sem dedicação exclusiva de mão de obra, com possibilidade de contratação de diferentes profissionais conforme a demanda, por meio de registro de preços, visando atender às necessidades de manutenção, conservação e reparos em bens públicos de forma contínua e eficiente.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado indicou a existência de diversos fornecedores capazes de fornecer os serviços necessários, com preços compatíveis e condições favoráveis à contratação por registro de preços. A pesquisa também revelou a necessidade de

Handwritten signatures and initials in blue ink.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

estabelecer critérios claros de seleção e quantidade estimada de serviços para garantir a eficiência do processo.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na realização de uma ata de registro de preços que possibilite a contratação de múltiplos fornecedores para prestação de serviços gerais, de forma parcelada e conforme a demanda, garantindo agilidade na execução, controle de custos e manutenção adequada dos bens públicos.

7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

ITEM	UN	QUANT. ESTIMADA	DESCRIÇÃO
01	H	4.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL PEDREIRO/CARPINTEIRO
02	H	2.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL MARCENEIRO
03	H	4.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL ENCANADOR
04	H	2.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL FUNILEIRO
05	H	3.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL PINTOR
06	H	2.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL SERRALHEIRO

8. Estimativa do Valor da Contratação

ITEM	UN	QUANT. ESTIMADA	DESCRIÇÃO	Média p/ hora
01	H	4.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL PEDREIRO/CARPINTEIRO	R\$ 64,34
02	H	2.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL MARCENEIRO	R\$ 62,34
03	H	4.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL ENCANADOR	R\$ 62,67
04	H	2.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL FUNILEIRO	R\$ 64,67
05	H	3.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL PINTOR	R\$ 62,34
06	H	2.000	SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL SERRALHEIRO	R\$ 65,34

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento é justificado pelo volume de demandas variáveis ao longo do período de validade do registro de preços, permitindo maior flexibilidade na contratação e execução dos serviços, além de facilitar o controle de custos e a gestão das demandas emergenciais e preventivas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Podem existir contratações correlatas relacionadas à aquisição de materiais e equipamentos específicos utilizados na execução dos serviços, bem como contratos de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE COTIPORÃ

A Joia da Serra Gaúcha!

manutenção preventiva e corretiva de sistemas prediais, que complementam a prestação de serviços gerais.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação por registro de preços está perfeitamente alinhada ao planejamento financeiro da Prefeitura, pois visa garantir a manutenção preventiva e corretiva dos prédios e bens públicos de forma eficiente, atendendo às demandas variáveis de pequenos reparos. Essa estratégia permite maior agilidade, controle de custos e flexibilidade na execução dos serviços, garantindo que as ações estejam de acordo com as necessidades planejadas de conservação do patrimônio público.

12. Resultados Pretendidos

Espera-se obter serviços de manutenção de alta qualidade, realizados por profissionais capacitados, com preços compatíveis, promovendo a conservação, segurança e funcionamento adequado dos prédios públicos. Além disso, busca-se otimizar recursos públicos, reduzir o tempo de resposta às demandas emergenciais e rotineiras, e assegurar a durabilidade dos bens públicos, contribuindo para o bem-estar da comunidade e a eficiência da gestão pública.

13. Providências a serem adotadas

Para viabilizar a contratação, serão adotadas as providências necessárias à instrução do processo licitatório, incluindo a elaboração do Termo de Referência com as especificações técnicas dos serviços, a definição da modalidade e do tipo de licitação mais adequados, a estimativa de custos com base na pesquisa de mercado realizada. Estabelecer cronogramas e procedimentos para fiscalização e acompanhamento da execução dos serviços.

Monitorar continuamente a validade do registro de preços e a qualidade dos serviços prestados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os principais impactos ambientais podem incluir geração de resíduos de materiais utilizados nos reparos, consumo de recursos naturais (água, energia, materiais de construção) e emissão de poluentes durante a execução dos serviços. Para mitigar esses impactos, recomenda-se a adoção de práticas sustentáveis, como descarte adequado de resíduos, uso racional de materiais, utilização de produtos com menor impacto ambiental e fiscalização para garantir a conformidade ambiental dos fornecedores.

15. Declaração de Viabilidade

A contratação por registro de preços para serviços gerais de manutenção e pequenos reparos é viável e recomendada, pois atende às necessidades de manutenção preventiva e corretiva dos prédios e bens públicos de forma eficiente, atendendo às demandas variáveis de pequenos reparos. Essa modalidade permite maior flexibilidade, controle de custos e agilidade na execução dos serviços, além de estar respaldada em levantamento de mercado e experiências anteriores, garantindo a adequada conservação dos bens públicos e o cumprimento das políticas públicas de gestão responsável.

16. Responsáveis:

Nome: Dener Zanella

Cargo: Secretário de Obras, Trânsito e Saneamento

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Nome: Jeferson Restelli Frizon

Cargo: Coordenador do Departamento de Engenharia e Tráfego

Nome: Thais Taffarel de Marco

Cargo: Coord. Do Depart. De Desenvolvimento Urbano

Cotiporã, 27 de outubro de 2025

Valdirene Fátima Gobbi

Secretária Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Indústria e Comércio

Dener Zanella

Secretário Municipal de Obras, Trânsito e Saneamento

Bruna Lemos Tres

Secretária Municipal de Turismo e Cultura

Sadi João Marin

Secretário Municipal de Saúde e Assistência Social

Elisandra Scussel

Secretária Municipal de Administração e da Fazenda

Maritana do Carmo Giordani Tilton

Secretária Municipal de Educação e Desporto