



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

1.1. Número do processo: 1060/2025

Descrição sucinta do objeto:

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de engenharia, consistindo na remoção do telhado cerâmico existente, manutenção do madeiramento, instalação de novo telhado e calhas na Escola Municipal de Ensino Fundamental Caminhos do Saber. Inclui-se, ainda, a execução de piso em concreto nos playgrounds da referida escola e da Escola Municipal de Educação Infantil Amor e Carinho, bem como a execução de piso em concreto para instalação de caixa de água na última instituição.

2. Descrição da necessidade

A contratação é necessária para assegurar condições adequadas de infraestrutura nas unidades escolares. O telhado da Escola Caminhos do Saber encontra-se deteriorado, apresentando infiltrações e danos à estrutura física, o que compromete a segurança da comunidade escolar. Já nos playgrounds das duas instituições, a execução de pisos em concreto é fundamental para possibilitar a aplicação futura de pisos monolíticos emborrachados, oferecendo maior segurança e durabilidade nos espaços de recreação. Ademais, na Escola Amor e Carinho, a instalação de piso em concreto é indispensável para abrigar a nova caixa de água, garantindo o abastecimento e o pleno funcionamento da instituição.

3. Área requisitante

Secretaria de Educação e Desporto;

Secretário de Educação e Desporto: Maritana do Carmo Giordani Tilton

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa contratada deverá:

- Executar a remoção integral do telhado cerâmico existente na Escola Caminhos do Saber;
- Realizar manutenção e reforço do madeiramento, conforme necessidades técnicas;
- Instalar novo telhado com calhas, atendendo às normas técnicas de engenharia e segurança;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

- Executar piso em concreto nos playgrounds das duas instituições, com espessura, resistência e nivelamento adequados para posterior aplicação de piso monolítico;
- Construir piso em concreto destinado à instalação da caixa de água na Escola Amor e Carinho;
- Fornecer materiais de qualidade comprovada e mão de obra especializada, respeitando cronograma físico-financeiro e normas de segurança do trabalho.
- Todos os custos relacionados a despesas diretas e indiretas, deslocamentos, taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas estão incluídos no preço contratado, sendo responsabilidade exclusiva da contratada.
- A execução deve seguir o cronograma estabelecido pela Secretaria, com garantia de qualidade técnica e segurança durante toda a realização dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

Para a estimativa de preços desta contratação, utilizou-se como base os sistemas oficiais de custos da Administração Pública, conforme previsto no Art. 23, § 2º, inciso I da Lei nº 14.133/2021.

Foram consideradas composições e preços unitários constantes do SINAPI e/ou do SICRO, devidamente atualizados para a localidade e data de referência da contratação. Os custos foram ajustados conforme as particularidades do objeto, incluindo encargos sociais e BDI, garantindo a compatibilidade com os preços de mercado e a adequada estimativa do valor da contratação.

6. Descrição da solução como um todo

Os serviços têm natureza de serviços comum, pois possui baixo grau de complexidade técnica e envolve métodos e técnicas padronizadas, usuais no mercado, sem a imposição de soluções individualizadas ou diferenciadas, se caracterizando desta forma como serviço comum de engenharia, conforme alínea "a" do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A solução consiste em um conjunto de intervenções de engenharia que abrangem a substituição da cobertura da Escola Caminhos do Saber e a adequação das áreas externas de recreação e infraestrutura da mesma instituição e da Escola Amor e Carinho. As ações serão executadas de forma integrada, contemplando desde a remoção do telhado existente até a entrega final dos pisos em concreto, proporcionando a melhoria da infraestrutura escolar, garantindo segurança, conforto, acessibilidade e qualidade para toda a comunidade educacional.

7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Conforme planilha orçamentária em anexo.

8. Estimativa do Valor da Contratação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

O valor estimado da contratação é R\$287.943,69, conforme apresentado em planilha orçamentária.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Opta-se pela não fragmentação da contratação, uma vez que os serviços estão diretamente relacionados e devem ser executados de forma integrada, assegurando eficiência técnica, celeridade na execução, uniformidade na qualidade e melhor aproveitamento dos recursos públicos. A divisão em parcelas poderia ocasionar dificuldades de compatibilização, aumento de custos e atrasos na conclusão das obras.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes em andamento ou previstas que possam comprometer a execução desta obra. O objeto apresentado constitui solução autônoma e suficiente para atender às necessidades identificadas.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada ao planejamento estratégico da Administração Municipal, especialmente no que se refere à melhoria contínua da infraestrutura escolar, promoção da segurança, valorização do patrimônio público e garantia de condições adequadas para o processo educacional. Trata-se de ação prevista nas políticas públicas municipais voltadas à educação e à qualidade de vida da comunidade escolar.

11. Resultados Pretendidos

Substituição integral do telhado da Escola Caminhos do Saber, eliminando infiltrações e riscos de deterioração;

Manutenção do madeiramento e instalação de calhas funcionais;

Adequação de playgrounds com piso em concreto, preparando o espaço para aplicação de piso monolítico;

Construção de piso adequado para instalação de caixa de água na Escola Amor e Carinho, assegurando seu funcionamento pleno;

Melhoria das condições de segurança, acessibilidade, conforto e higiene nas instituições de ensino;

Garantir a segurança e a integridade estrutural da Escola Caminhos do Saber;

Assegurar ambientes externos de recreação mais seguros, higienizados e acessíveis;

Proporcionar melhores condições de abastecimento e funcionamento da Escola Amor e Carinho;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

Elevar o padrão de infraestrutura escolar, fortalecendo a qualidade do ensino e do convívio social;

Oferecer à comunidade escolar ambientes confortáveis e adequados para o aprendizado e a convivência.

12. Providências a serem adotadas

- Definição de recursos orçamentários;
- Lançamento do processo licitatório;
- Seleção de empresa especializada e assinatura do contrato;
- Acompanhamento, fiscalização e recebimento dos serviços pela equipe técnica responsável.

12. Possíveis Impactos Ambientais

Os serviços a serem executados irão gerar resíduos sólidos provenientes da remoção do telhado cerâmico e do madeiramento eventualmente substituído, além de restos de concreto. Tais resíduos deverão ser destinados de forma ambientalmente adequada, conforme legislação vigente. A obra não apresenta risco significativo de impacto ambiental irreversível, sendo considerada de baixo impacto, com potencial de contribuição positiva ao proporcionar melhor aproveitamento das edificações escolares e incentivo à sustentabilidade.

13. Declaração de Viabilidade

Declara-se que a contratação é tecnicamente viável, financeiramente adequada e juridicamente possível, atendendo às normas legais aplicáveis. A execução dos serviços propostos garantirá a preservação do patrimônio público, a segurança da comunidade escolar e a melhoria da infraestrutura educacional, configurando investimento estratégico e necessário para o município de Cotiporã/RS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE COTIPORÃ
A Joia da Serra Gaúcha!

14. Responsáveis:

Nome: Maritana do Carmo Giordani Tilton

Cargo: Secretária Municipal de Educação e Desporto

Nome: Mariana Balvedi Zakrzewski

Cargo: Engenheira Civil

Nome: Camila Schmitt Caccia

Cargo: Engenheira Civil

Cotiporã, 15 de outubro de 2025

Maritana do Carmo Giordani Tilton

Maritana do Carmo Giordani Tilton
Secretária Municipal de Educação e Desporto