

Gold Acabamentos

24893150/0001-30

GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME

ANEXO I

CONVITE Nº 012/2021

Rua Doutor José Bisognin, 438
 CEP 99709-418
 ERECHIM-RS

MODELO PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS, OBJETIVANDO A MANUTENÇÃO E PINTURA EXTERNA E INTERNA NA UNIDADE BÁSICA DE LAJEADO BONITO, CONFORME A SEGUIR:

Razão Social: GOLD ACABAMENTOS LTDA		CNPJ: 24.893.150/0001-30
Endereço: RUA DOUTOR JOSÉ BISOGNIN		nº: 438
Bairro: SÃO CRISTÓVÃO		CEP: 99709-418
Cidade/ Estado: ERECHIM/RS		
Telefone: (54) 9 9642-1323		E-mail: gold.acabamentos.rs10@gmail.com
Nome do Banco: SANTANDER	Nº Agência: 1085	Nº Conta Bancária: 13001854-2
Nome da pessoa p/ contato: GELSON LUIS NOARA		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1.	MANUTENÇÃO E PINTURA EXTERNA E INTERNA NA UBS DE LAJEADO BONITO:	
	Valor dos Materiais (70%)	30.303,89
	Valor dos Serviços (mão de obra) 30%	12.987,37
	Valor Total R\$	43.291,26

Prazo de execução: 30 dias

Validade da Proposta: 60 dias

Data: 13 de outubro de 2021

Gelson Luis Noara

GELSON LUIS NOARA-
SÓCIO GERENTE

Maiara Inês Orłowski

MAIARA INÊS ORŁOWSKI
CAU nº: A63032-2

[24893150/0001-30]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTATO: GELSON NOARA
 EMAIL: gold.acabamentos.rs10@b...il.com
 FONE: (54) 99642-1323

LICITANTE: GOLD ACABAMENTOS LTDA ME
 CNPJ: 24.893.150/0001-30
 ENDEREÇO: Rua Dr. José Bisognin, n° 438, Erechim - RS

GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME

Rua Doutor José Bisognin, 438
 CEP 99709-418
 ERECHIM-RS

27,88%

BDI=

Proprietário: Prefeitura Municipal de Cotiporã-RS
 Obra: Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito

Código Sitipi	Item	Discriminação	Quant.	Un	VALOR UNIT. SEM BDI	BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALORES TOTAIS COM BDI		PREÇO TOTAL
								MATERIAL	MAO DE OBRA	
4813	1.0	DIVERSOS	2,40	m²	R\$ 180,00	27,88%	R\$ 230,18	R\$ 386,71	R\$ 165,73	R\$ 552,44
	1.1	Placa da obra (2,00 X 1,20 m)			Total			R\$ 386,71	R\$ 165,73	R\$ 552,44
	2.0	PINTURAS								
39961	2.1	Silicone para vedação (insumo)	25,00	un	R\$ 19,20	27,88%	R\$ 24,55	R\$ 429,68	R\$ 184,15	R\$ 613,82
100717	2.2	Lixamento de estrutura metálica existente	48,20	m²	R\$ 5,44	27,88%	R\$ 6,96	R\$ 234,72	R\$ 100,59	R\$ 335,31
COMP. 02	2.3	Pintura com tinta elastomérica (acrílica emborrachada) própria para paredes externas, duas demãos, incluso lixamento e limpeza de superfície	365,00	m²	R\$ 18,20	27,88%	R\$ 23,27	R\$ 5.946,55	R\$ 2.548,52	R\$ 8.495,07
88489	2.4	Pintura interna, em latex PVA, tinta de primeira linha, duas demãos,	748,00	m²	R\$ 10,50	27,88%	R\$ 13,43	R\$ 7.030,59	R\$ 3.013,11	R\$ 10.043,70
88490	2.5	Lixamento de alvenaria interna ou abertura para aplicação de pintura	788,00	m²	R\$ 4,83	27,88%	R\$ 6,18	R\$ 3.407,01	R\$ 1.460,15	R\$ 4.867,16
102228	2.6	Pintura de esquadrias internas em tinta esmalte fosco para madeira, três de mãos	40,00	m²	R\$ 13,50	27,88%	R\$ 17,26	R\$ 483,39	R\$ 207,17	R\$ 690,55
COMP. 04	2.7	Verniz sintético brilhante, aplicado em parede de pedra basalto, duas demãos	85,90	m²	R\$ 14,50	27,88%	R\$ 18,54	R\$ 1.114,97	R\$ 477,84	R\$ 1.592,81
COMP. 03	2.8	Aplicação de massa acrílica para fissuras, conforme descrito em memorial	365,00	m²	R\$ 2,00	27,88%	R\$ 2,56	R\$ 653,47	R\$ 280,06	R\$ 933,52
98546	2.9	Impermeabilização telhado com manta líquida, nas lajes dos banheiros anexos	11,60	m²	R\$ 68,20	27,88%	R\$ 87,21	R\$ 708,18	R\$ 303,51	R\$ 1.011,68
88261	2.10	Mão de obra para vedação das portas e janelas externas com silicone PU que aceite pintura	36,00	h	R\$ 13,05	27,88%	R\$ 16,69	R\$ 420,55	R\$ 180,23	R\$ 600,78
100742	2.11	Pintura corrimão e guarda-corpo em tinta esmalte de primeira linha, duas demãos	35,70	m²	R\$ 27,27	27,88%	R\$ 34,87	R\$ 871,47	R\$ 373,49	R\$ 1.244,96
100742	2.12	Pintura em estrutura metálica em tinta esmalte de primeira linha, cor preta, duas demãos	12,50	m²	R\$ 27,27	27,88%	R\$ 34,87	R\$ 305,14	R\$ 130,77	R\$ 435,91
					Total			R\$ 21.605,70	R\$ 9.259,59	R\$ 30.865,29
	3.0	ADEQUAÇÕES								
100327	3.1	Rufo metálico, em laje de banheiros anexos	12,80	m	R\$ 53,47	27,88%	R\$ 68,38	R\$ 612,66	R\$ 262,57	R\$ 875,23
88267	3.2	Serviço de encanador, revisar instalação hidráulica e realizar pequenos consertos onde há vazamentos.	16,00	h	R\$ 16,30	27,88%	R\$ 20,84	R\$ 233,46	R\$ 100,05	R\$ 333,51
88264	3.3	Serviço de eletricitista, para consertos na fiação elétrica, revisão de fiação e passagem correta de cabos de lógica ou elétricos.	16,00	h	R\$ 17,75	27,88%	R\$ 22,70	R\$ 254,23	R\$ 108,95	R\$ 363,18
					Total			R\$ 1.100,34	R\$ 471,58	R\$ 1.571,92
	4.0	SERVIÇOS GERAIS								
97628	4.1	Desmonte da rampa e piso de concreto	5,04	m²	R\$ 175,65	27,88%	R\$ 224,62	R\$ 792,46	R\$ 339,63	R\$ 1.132,09
COMP 03	4.2	Calçada em basalto regular, retalhada	50,40	m²	R\$ 111,02	27,88%	R\$ 141,97	R\$ 5.008,79	R\$ 2.146,62	R\$ 7.155,41
97064	4.3	Andaime, serviços de montagem e desmontagem	70,00	m²	R\$ 11,50	27,88%	R\$ 14,71	R\$ 720,60	R\$ 308,83	R\$ 1.029,43

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

PREF. MUNIC. COTIPORÁ
 Nº 349
 18/08/2018

99814	4.4	Lavagem para pintura do prédio e lavagem nas calçadas	entorno ao final da obra	700,00	m ²	R\$	1,10	27,88%	R\$	1,41	R\$	689,27	R\$	295,40	R\$	984,68
		TOTAL GERAL				Total					R\$	7.211,13	R\$	3.090,48	R\$	10.301,61
											30.303,88		12.987,38		43.291,26	

Erechim, 05 de Outubro de 2021.

Maiara I. Orłowski
 MAIARA I. ORŁOWSKI
 ARQUITETA E URBANISTA
 Resp. Técnico: CAU A 63032/2

Gelson Luis Noara
 GELSON LUIS NOARA
 GOLD ACABAMENTOS
 SÓCIO-GERENTE
 CNPJ 24.893.150/0001-30

24893150/0001-30

GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME

Rua Doutor José Bisognin, 438
 CEP 99709-418
 ERECHIM-RS

Ma



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

LICITANTE: GOLD ACABAMENTOS LTDA ME CONTATO: GELSON NOARA FONE: (54) 99642-1323
CNPJ: 24.893.150/0001-30 EMAIL: gold.acabamentos.rs10@gmail.com
ENDEREÇO: Rua Dr. José Bisognin, n° 438, Erechim - RS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Cotiporã-RS
Obra: Manutenção e pintura na UBS Lajeado Bonito

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor	PESO %	1º PARCELA		2º PARCELA		3º PARCELA		4º PARCELA	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	DIVERSOS	R\$ 552,44	1,28%	100	R\$ 552,44						
2.0	PINTURAS	R\$ 30.865,29	71,30%	25	R\$ 7.716,32	25	7.716,32	25	7.716,32	25	7.716,32
3.0	ADEQUAÇÕES	R\$ 1.571,92	3,63%							100	R\$ 1.571,92
4.0	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 10.301,61	23,80%			35%	3.605,56	35%	3.605,56	30%	3.090,48
	TOTAL	R\$ 43.291,26	100%	19,10%	R\$ 8.268,76	26,15%	R\$ 11.321,88	26,15%	R\$ 11.321,88	28,59%	R\$ 12.378,73
	%	100%		19,10%	R\$ 8.268,76	45,25%	R\$ 19.590,65	71,41%	R\$ 30.912,53	100,00%	R\$ 43.291,26

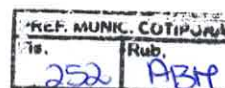
Erechim, 05 de Outubro de 2021.

Maria Helena
MARARA I. ORLOWSKI
ARQUITETA E URBANISTA
Resp. Técnico: CAU A 63032-2

[24893150/0001-30]
GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME
Rua Doutor José Bisognin, 438
CEP 99709-418
ERECHEM-RS

Gelson Luis Noara
GELSON LUIS NOARA
GOLD ACABAMENTOS
SÓCIO-GERENTE
CNPJ 24.893.150/0001-30

DETALHAMENTO DE BDI



LICITANTE: GOLD ACABAMENTOS LTDA ME

CNPJ: 24.893.150/0001-30

ENDEREÇO: Rua Dr. José Bisognin, nº 438, Erechim - RS

CONTATO: GELSON NOARA

FONE: (54) 99642-1323

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%		3,00	3,00	5,50
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%		0,80	0,80	1,00
TAXA DE RISCO	R	0,97%		0,97	1,27	1,27
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%		0,59	0,59	1,39
TAXA DE LUCRO	L	8,96%		6,16	8,96	8,96
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	0,65%		3,65	3,65	3,65
	COFINS	3,00%		0,00	2,50	5,00
	ISS	1,20%	OK	0,00	4,50	4,50
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIARIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	4,50%		20,34	22,12	25,00
BDI SEM DESONERAÇÃO (FORMULA ACORDAO TCU)		21,84%				
BDI SEM DESONERAÇÃO		27,88%	OK			

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) (1 +DF) (1+L) -1}{(1-I)}$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 30% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicavel no Município é de 4,00%

Declaro para os devidos fins que, que o regime de Contribuição Previdenciaria sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Erechim, 04 de Outubro de 2021.

Maiara I. Orłowski
 MAIARA I. ORŁOWSKI
 ARQUITETA E URBANISTA
 Resp. Técnico: CAU A 63032-2

[24893150/0001-30]
 GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME
 Rua Doutor José Bisognin, 438
 CEP 99709-418
 ERECHIM-RS

Gelson Luis Noara
 GELSON LUIS NOARA
 GOLD ACABAMENTOS
 SÓCIO-GERENTE
 CNPJ 24.893.150/0001-30

ms

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA

LICITANTE:GOLD ACABAMENTOS LTDA ME

CNPJ:24.893.150/0001-30

ENDEREÇO: Rua Dr. José Bisognin, n° 438, Erechim - RS

CONTATO: GELSON NOARA

FONE: (54) 99642-1323

EMAIL: gold.acabamentos.rs10@gmail.com

Itens	Descrição	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,93%	NÃO INCIDE	17,93%	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	4,24%	NÃO INCIDE	4,24%	NÃO INCIDE
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13° SALÁRIO	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,53%	NÃO INCIDE	1,53%	NÃO INCIDE
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	TOTAL	44,02%	15,71%	44,02%	15,71%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,05%	3,90%	5,05%	3,90%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA	3,65%	2,82%	3,65%	2,82%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	TOTAL	13,68%	10,56%	13,68%	10,56%
GRUPO D					
D1	REINCIDENCIA DO GRUPO "A"	7,40%	2,64%	16,20%	5,78%
D2	REINCIDENCIA DO GRUPO "A"	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	TOTAL	7,78%	2,93%	16,60%	6,09%
TOTAL DOS ENCARGOS		82,28%	46,00%	111,10%	69,16%

Declaro que foi utilizada a composição de encargos sociais disponibilizada pelo SINAPI, na versão desonerada e de horista, tendo percentual de 82,28%.

Erechim, 04 de Outubro de 2021.

Maiara T. Orłowski
MAIARA T. ORŁOWSKI
ARQUITETA E URBANISTA
Resp.Técnico:CAU A 63032-2

Gelson Luis Noara
GELSON LUIS NOARA
GOLD ACABAMENTOS [24893150/0001-30]
SÓCIO-GERENTE
CNPJ 24.893.150/0001-30 GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME

Rua Doutor José Bisognin, 438
CEP 99709-418
ERECHIM-RS

DECLARAÇÃO

A empresa: GOLD ACABAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.893.150/0001-30, através de seu representante legal e seu responsável técnico, DECLARA QUE: se responsabilizará pela execução da obra e/ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas.

Por ser expressão de verdade firmamos o presente.

ERECHIM, 13 DE OUTUBRO DE 2021



GELSON LUIS NOARA

SÓCIO GERENTE



MAIARA INÊS ORŁOWSKI

RESP. TÉCNICA

CAU N°: A63032-2

[24893150/0001-30]

GOLD ACABAMENTOS LTDA - ME

Rua Doutor José Bisognin, 438

CEP 99709-418

ERECHIM-RS





