

ANEXO I

TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2022

PROPOSTA FINANCEIRA

LICITAÇÃO, MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS, OBJETIVANDO A EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE SEDE ESPORTIVA COM VESTIÁRIOS, NO PARQUE LEONEL ANTÔNIO PALUDO, NA RUA PRIMEIRO DE MAIO, Nº 200, CENTRO NESTE MUNICÍPIO, CONFORME A SEGUIR:

Razão Social: ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA		CNPJ: 06.887.367/0001-55
Endereço: RUA PINHEIRO MACHADO		nº: 468
Bairro: CENTRO		CEP: 95340-000
Cidade/ Estado: NOVA BASSANO/ RIO GRANDE DO SUL		
Telefone: 54-999223780		E-mail: aldoriconstrucoes@yahoo.com.br
Nome do Banco: Sicredi	Nº Agência: 0259	Nº Conta Bancária: 36155-0
Nome da pessoa p/ contato: ALDORI		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR - R\$
1.1	CONSTRUÇÃO DE SEDE ESPORTIVA COM VESTIÁRIOS:	
	Valor dos Materiais	339.431,25 (Trezentos e trinta e nove mil, quatrocentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos)
	Valor dos Serviços (mão de obra)	110.658,32 (Cento e dez mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos)
	Valor Total R\$	450.089,57 (Quatrocentos e cinquenta mil, oitenta e nove reais e cinquenta e sete centavos)
VALOR TOTAL GLOBAL - R\$		450.089,57

Prazo de execução: 05 meses

Validade da Proposta: 60 dias

Data: 11 DE MAIO DE 2022


Assinatura do representante legal da empresa
Nome completo: Luana Comunello Dagnese
Cargo ou função: Sócia


Assinatura do responsável técnico da empresa
Nome completo: Luana Comunello Dagnese
CREA ou CAU nº RS197367

06.887.367/0001-55

**ALDORI
CONSTRUÇÕES LTDA**
Rua Pinheiro Machado, 468
Centro - CEP: 95340-000
Nova Bassano - RS



ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)		VALOR UNIT. (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$) C/ BDI		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
						MATERIAL	M. O.		MATERIAL	M. O.	
SERVIÇOS PRELIMINARES											
1											
1.1	2706	SINAPI-I	Engenheiro Civil de obra (2 visitas por semana)	mês	5,00		2.400,95	2.400,95		12.004,75	12.004,75
1.2	4813	SINAPI-I	Placa de obra em chapa galvanizada, adesivada (2,00x1,125m)	m²	2,25	207,33	88,86	296,19	466,49	199,94	666,43
1.3	10775	SINAPI-I	Locação de container 2,30 x 6,00, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório/depósito, completo, sem divisórias internas	mês	5,00	476,25	124,40	600,65	2.381,25	622,00	3.003,25
1.4	93582	SINAPI	Execução de central de armadura em canteiro de obra	m²	5,00	204,46	87,62	292,08	1.022,30	438,10	1.460,40
1.5	93583	SINAPI	Execução de central e formas, produção de argamassa ou concreto em canteiro de obras	m²	4,00	283,34	146,82	430,16	1.133,36	587,28	1.720,64
1.6	99059	SINAPI	Locação convencional de obra com gabarito de madeira	m	65,00	28,37	21,41	49,78	1.844,05	1.391,65	3.235,70
1.7	99058	SINAPI	Locação de ponto para referência topográfica	unid	26,00	1,97	9,45	11,42	51,22	245,70	296,92
			TOTAL ITEM 1			1.201,72	2.879,51	4.081,23	6.898,67	15.489,42	22.388,09
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA											
2											
2.1	96527	SINAPI	Escavação manual de vala para viga de baldrame	m³	12,00	28,79	86,25	115,04	345,48	1.035,00	1.380,48
2.2	94319	SINAPI	Aterro apilado em camadas de 0,20 m com material argilo-arenoso (entre baldrame)	m³	9,60	26,66	21,47	48,13	255,94	206,11	462,05
2.3	101616	SINAPI	Regularização de fundo de valas	m²	40,00	1,44	4,30	5,74	57,60	172,00	229,60
2.4	93382	SINAPI	Reaterro de vala com compactação manual	m³	8,35	10,85	21,56	32,41	90,60	180,03	270,63
			TOTAL ITEM 2			67,74	133,58	201,32	749,62	1.593,14	2.342,76
FUNDAÇÕES											
3											
3.1			SAPATAS								
3.1.1	96617	SINAPI	Lastro de concreto magro (e=3,0 cm) - preparo mecânico	m²	20,00	11,88	6,16	18,04	237,60	123,20	360,80
3.1.2	96535	SINAPI	Fabricação, montagem e demontagem de forma de madeira em tábuas para sapatas, com reaproveitamento	m²	19,70	62,07	68,48	130,55	1.222,78	1.349,06	2.571,84
3.1.3	96545	SINAPI	Armação de sapata com aço CA-50 Ø 8mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	161,50	13,15	5,64	18,79	2.123,73	910,86	3.034,59
3.1.4	96558	SINAPI	Concreto Bombado fck= 25MPa; incluindo lançamento, adensamento e acabamento	m³	3,80	614,01	19,94	633,95	2.333,24	75,77	2.409,01
3.2			PIARES DE ARRANQUE								
3.2.1	97423	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de madeira de pilares retangulares, com reaproveitamento	m²	33,90	36,99	42,92	79,91	1.253,96	1.454,99	2.708,95
3.2.2	92916	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	44,70	15,37	3,51	18,88	687,04	156,90	843,94

4.4.1	93194	SINAPI	Vergeta e contraverga em concreto FC=20MPa e Aço=CASO, 6,3mm	m	34,00	19,73	12,64	32,37	670,82	429,76	1.100,58
				TOTAL ITEM 4		1.576,50	137,32	1.713,82	79.147,79	14.590,42	93.738,21
5			ALVENARIAS, MUROS E ESCADA								
5.1	87479	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 14x19x39 cm - paredes externas, assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	184,50	55,99	20,12	76,11	10.330,16	3.712,14	14.042,30
5.2	87477	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos - paredes internas, assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	109,10	30,21	18,07	48,28	3.295,91	1.971,44	5.267,35
5.3	93201	SINAPI	Alvenaria de apoio para bancos dos vestiários	m	5,40	77,36	29,73	107,09	417,74	160,54	578,28
5.4	01	COTAÇÃO	Alvenaria de tijolo refratário	m²	6,00	72,51	18,07	90,58	435,06	108,42	543,48
5.5	102073	SINAPI	Escada em concreto armado	m³	8,40	128,54	65,87	194,41	1.079,74	553,31	1.633,05
5.6	102073	SINAPI	Contenção de talude fachada leste (divisa com o campo de futebol)	m²	35,00	70,49	30,21	100,70	2.467,15	1.057,35	3.524,50
5.7	102772	SINAPI	Dreno em muro, executado em pé do muro com tubo de PVC corrugado perfurado, enchimento com brita envolvido em manta textil	m	13,00	39,23	16,81	56,04	509,99	218,53	728,52
				TOTAL ITEM 5		474,33	198,88	673,21	18.535,75	7.781,73	26.317,48
6			SISTEMA DE COBERTURA								
6.1	92543	SINAPI	Trama de madeira composta por terças para telhas metálicas	m²	164,00	9,95	7,79	17,74	1.631,80	1.277,56	2.909,36
6.2	100369	SINAPI	Fabricação e instalação de meia tesoura para telha metálica	unid	8,00	728,75	449,54	1.178,29	5.830,00	3.596,32	9.426,32
6.3	94213	SINAPI	Telhamento com telha de PVC Colonial, 2,5mm	m²	164,00	108,87	7,79	116,66	17.854,68	1.277,56	19.132,24
6.4	02	COTAÇÃO	Cumeeira PVC Colonial (central)	m	3,60	139,79	5,09	144,88	503,24	18,32	521,56
6.5	03	COTAÇÃO	Cumeeira PVC Colonial (capa lateral)	m	30,00	41,47	5,09	46,56	1.244,10	152,70	1.396,80
6.6	101979	SINAPI	Rufo chapa galvanizada	m	6,90	54,83	4,54	59,37	378,33	31,33	409,66
6.7	04	COTAÇÃO	Chapeu aliterado para churrasqueira em aço galvanizado com pintura epoxi	m²	2,50	382,66	27,25	409,91	956,65	68,13	1.024,78
				TOTAL ITEM 6		1.466,32	507,09	1.973,41	28.398,80	6.421,92	34.820,72
7			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS								
7.1	94227	SINAPI	Calha em chapa galvanizado com pintura	m	50,25	66,94	30,21	97,15	3.363,74	1.518,05	4.881,79
7.2	05	COTAÇÃO	Tubo de queda chapa galvanizado com pintura	m	24,00	96,20	15,76	111,96	2.308,80	378,24	2.687,04
7.3	94231	SINAPI	Rufo chapa galvanizada (chaminé)	m	6,90	65,46	5,65	71,11	451,67	38,99	490,66
7.4	89512	SINAPI	Tubo de PVC, para água pluvial, Ø100mm, fornecimento e instalação (tubo de encaminhamento)	m	60,00	23,11	13,98	37,09	1.386,60	838,80	2.225,40
7.5	97897	SINAPI	Caixa de passagem em concreto 60x60x50cm, fornecimento e instalação, fundo brita	unid	4,00	310,98	133,28	444,26	1.243,92	533,12	1.777,04
				TOTAL ITEM 7		562,69	198,88	761,57	8.754,73	3.307,20	12.061,93
8			REVESTIMENTOS								
8.1			REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS								
8.1.1	87893	SINAPI	Chapisco em parede interna com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	512,00	2,49	2,07	4,56	1.274,88	1.059,84	2.334,72
8.1.2	87535	SINAPI	Emboço para parede em argamassa traço 1:2:8, aplicado manualmente, espessura 2,00cm	m²	378,00	10,84	9,74	20,58	4.097,52	3.681,72	7.779,24
8.1.3	98561	SINAPI	Reboco com argamassa e aditivo impermeabilizante e=2cm (paredes dos vestiários - Fachada leste)	m²	32,00	24,52	17,06	41,58	784,64	545,92	1.330,56

8.1.4	87543	SINAPI	Reboco de parede com argamassa traço 1:3 (cal e areia fina), espessura 1,00cm	m ²	102,00	17,72	4,78	22,50	1.807,44	487,56	2.295,00
8.1.5	93393	SINAPI	Porcelanato assentado em paredes internas com argamassa colante, placa 60x60 cm, (inclusive rejuntamento)	m ²	134,00	82,81	17,03	99,84	11.096,54	2.282,02	13.378,56
8.2			REVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS								
8.2.1	87893	SINAPI	Chapisco em fachada com argamassa traço 1:3 (cimento e a	m ²	201,00	2,49	2,07	4,56	500,49	416,07	916,56
8.2.2	87792	SINAPI	Massa Única ou emboço para fachada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,5cm	m ²	201,00	22,53	15,28	37,81	4.528,53	3.071,28	7.599,81
8.2.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, 2 demãos (parede enterrada, fachada leste)	m ²	32,50	91,14	21,17	112,31	2.962,05	688,03	3.650,08
8.3			REVESTIMENTO TETO								
8.3.1	87882	SINAPI	Chapisco aplicado no teto, argamassa raço 1:4	m ²	257,00	6,16	0,86	7,02	1.583,12	221,02	1.804,14
8.3.2	90408	SINAPI	Massa única para recebimento de pintura aplicada manualmente em teto	m	257,00	14,33	12,71	27,04	3.682,81	3.266,47	6.949,28
9			TOTAL ITEM 8			275,03	102,77	377,80	32.318,02	15.719,93	48.037,95
9.1	102194	SINAPI	PINTURAS E ACABAMENTOS								
9.1	102194	SINAPI	Emassamento parede e teto, 2 demãos	m ²	455,00	2,70	4,19	6,89	1.228,50	1.906,45	3.134,95
9.2	95623	SINAPI	Pintura em látex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos	m ²	198,00	10,42	11,55	21,97	2.063,16	2.286,90	4.350,06
9.3	95623	SINAPI	Pintura em látexacrílico sobre teto, 2 demãos	m ²	257,00	10,42	12,44	22,86	2.677,94	3.197,08	5.875,02
10			TOTAL ITEM 9			23,54	28,18	51,72	5.969,60	7.390,43	13.360,03
10.1	87630	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 5cm e preparo mecânico	m ²	210,00	28,07	10,19	38,26	5.894,70	2.139,90	8.034,60
10.2	93393	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso, 60x60cm, inclusive rejuntamento	m ²	210,00	82,81	17,03	99,84	17.390,10	3.576,30	20.966,40
10.3	06	COTAÇÃO	Rodapé porcelanato embutido (alinhado com o reboco)	m	104,00	13,62	14,51	28,13	1.416,48	1.509,04	2.925,52
10.4	07	COTAÇÃO	Pavimentação área externa, em basalto serrado regular, inclusive deeraus escada	m ²	100,00	100,82	36,61	137,43	10.082,00	3.661,00	13.743,00
11			TOTAL ITEM 10			225,32	78,34	303,66	34.783,28	10.886,24	45.669,52
11.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA								
11.1.1	90769	SINAPI	Porta de madeira semi-oca 80x210cm pintada, 3,5cm, incluso dobradiças, guarnição (4,5cm), batentes e fechadura de embutir para porta externa	unid.	6,00	560,24	218,69	778,93	3.361,44	1.312,14	4.673,58
11.1.2	90797	SINAPI	Porta de madeira semi-oca 90x210cm pintada, 3,5cm, incluso dobradiças, guarnição (4,5cm), batentes e fechadura de embutir para porta externa	unid.	2,00	541,53	218,69	760,22	1.083,06	437,38	1.520,44
11.1.3	08	COTAÇÃO	Portinhola madeira (acesso ao forro)	m ²	0,48	466,77	59,23	526,00	224,05	28,43	252,48
11.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO								
11.2.1	94570	SINAPI	Janela basculante alumínio com pintura eletrostática branca, vidro mini boreal, 90x60m, conforme projeto (JA1)	unid.	3,00	309,00	41,88	350,88	927,00	125,64	1.052,64
11.2.2	94570	SINAPI	Janela basculante alumínio com vidro mini boreal, 180x60cm, conforme projeto (IA2)	unid.	4,00	617,98	53,55	671,53	2.471,92	214,20	2.686,12

11.2.3	94573	SINAPI	Janelade correr 3 folhas, em alumínio com vidro mini boreal, 295x110cm, conforme projeto (U/3)	unid.	1,00	1.279,47	147,85	1.427,32	1.279,47	147,85	1.427,32
11.2.4	91341	SINAPI	Porta alumínio veneziana branca 60x160cm com tranca interna (sanitários e chuveiros)	unid.	18,00	645,66	41,47	687,13	11.621,88	746,46	12.368,34
			TOTAL ITEM 11			4.420,65	781,36	5.202,01	20.968,82	3.012,10	23.980,92
12			GRANITOS E BASALTOS								
12.1	09	COTAÇÃO	Peitoril basalto levigado com pingadeira, l=22cm, e=2cm	m	12,85	45,01	16,58	61,59	578,38	213,05	791,43
12.2	10	COTAÇÃO	Soleira em basalto lustrado, l=20cm, e=2cm	m	6,40	42,65	16,58	59,23	272,96	106,11	379,07
12.3	11	COTAÇÃO	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp=3cm	m²	48,00	607,75	33,17	640,92	29.172,00	1.592,16	30.764,16
12.4	12	COTAÇÃO	Divisória microrioem granito cinza polido 1,20x0,5 m, fixada na parede	unid	4,00	284,33	30,80	315,13	1.137,32	123,20	1.260,52
12.5	13	COTAÇÃO	Barcada granito cinza fixada com mão francesa (copa/bar) 3,5x0 6m	unid	1,00	953,68	82,02	1.035,70	953,68	82,02	1.035,70
			TOTAL ITEM 12			1.933,42	179,15	2.112,57	32.114,34	2.116,54	34.230,88
13			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
13.1	89355	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 20 mm, inclusive conexões	m	6,00	13,26	5,68	18,94	79,56	34,08	113,64
13.2	89356	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	42,00	15,82	6,78	22,60	664,44	284,76	949,20
13.3	89403	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões	m	42,00	14,85	6,36	21,21	623,70	267,12	890,82
13.4	89448	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 40 mm, inclusive conexões	m	12,00	16,51	7,07	23,58	198,12	84,84	282,96
13.5	89449	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 50 mm, inclusive conexões	m	12,00	18,11	7,77	25,88	217,32	93,24	310,56
13.6	819	SINAPI	Bucha PVC de redução soldável curta 50 mm - 40 mm	unid.	5,00	5,65	4,02	9,67	28,25	20,10	48,35
13.7	820	SINAPI	Bucha PVC de redução soldável curta 50 mm - 32 mm	unid.	5,00	9,29	3,52	12,81	46,45	17,60	64,05
13.8	834	SINAPI	Bucha PVC de redução soldável longa 40 mm - 25 mm	unid.	10,00	6,67	3,23	9,90	66,70	32,30	99,00
13.9	89404	SINAPI	Joelho PVC soldável 90º água fria 20mm	unid.	3,00	4,15	1,77	5,92	12,45	5,31	17,76
13.10	89409	SINAPI	Joelho PVC soldável 90º água fria 25mm	unid.	8,00	5,49	2,35	7,84	43,92	18,80	62,72
13.11	89493	SINAPI	Joelho PVC soldável 90º água fria 32mm	unid.	7,00	8,76	8,76	17,52	61,32	61,32	122,64
13.12	90737	SINAPI	Joelho PVC de redução 90º soldável com bucha de latão 25 mm	unid.	28,00	12,94	5,54	18,48	362,32	155,12	517,44
13.13	89374	SINAPI	Joelho PVC de redução 90º soldável com bucha de latão 20 mm	unid.	7,00	9,63	4,13	13,76	67,41	28,91	96,32
13.14	89617	SINAPI	Tê PVC 25 mm	unid.	8,00	5,28	2,26	7,54	42,24	18,08	60,32
13.15	89620	SINAPI	Tê PVC 32 mm	unid.	7,00	9,73	4,16	13,89	68,11	29,12	97,23
13.16	89625	SINAPI	Tê PVC 50 mm	unid.	3,00	19,86	8,51	28,37	59,58	25,53	85,11
13.17	89622	SINAPI	Tê PVC de redução 90º soldável 32 mm - 25 mm	unid.	1,00	12,06	5,17	17,23	12,06	5,17	17,23
13.18	89624	SINAPI	Tê PVC de redução 90º soldável 40 mm - 32 mm	unid.	1,00	17,77	7,62	25,39	17,77	7,62	25,39
13.19	89626	SINAPI	Tê PVC de redução 90º soldável 50 mm - 40 mm	unid.	5,00	28,96	12,41	41,37	144,80	62,05	206,85
13.20	89380	SINAPI	Luva redução PVC soldável 32 mm - 25 mm	unid.	4,00	8,26	3,71	11,80	33,04	14,16	47,20
13.21	89562	SINAPI	Luva redução PVC soldável 40 mm - 32 mm	unid.	4,00	8,64	3,71	12,35	34,56	14,84	49,40
13.22	89579	SINAPI	Luva redução PVC soldável 50 mm - 25 mm	unid.	3,00	10,37	4,45	14,82	31,11	13,35	44,46
13.23	94793	SINAPI	Registro de gaveta com acabamento e canopia cromada 1 1/4", com conexões	unid.	2,00	144,84	62,07	206,91	289,68	124,14	413,82
13.24	94792	SINAPI	Registro de gaveta com acabamento e canopia cromada 1", com conexões	unid.	6,00	105,19	45,08	150,27	631,14	270,48	901,62
13.25	89985	SINAPI	Registro de pressão com acabamento e canopia cromados - Ø 3/4"	unid.	13,00	81,67	35,00	116,67	1.061,71	455,00	1.516,71

13.26	2	COMPOSIÇÃO	Reservatório polietileno 1000 litros, inclusive peças e conexões de alimentação (com bóia), extravazão, limpeza, ventilação e saída (abastecimento)	unid.	2,00	547,33	234,57	781,90	1.094,66	469,14	1.563,80
			TOTAL ITEM 13			1.141,09	495,53	1.636,62	5.992,42	2.612,18	8.604,60
14			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
14.1	11712	SINAPI	Caixa sifonada 150x150x50 mm com grelha quadrada branca	unid.	4,00	40,47	17,34	57,81	161,88	69,36	231,24
14.2	89709	SINAPI	Ralo sifonado PVC com grelha branca, quadrado, 100 X 40 mm, junta soldável	unid.	8,00	13,70	5,87	19,57	109,60	46,96	156,56
14.3	39319	SINAPI	Terminal de ventilação, série normal, 50 mm	unid.	2,00	9,64	1,48	11,12	19,28	2,96	22,24
14.4	9836	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal DN 100 mm	m	66,00	15,20	6,51	21,71	1.003,20	429,66	1.432,86
14.5	9837	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal DN 75 mm	m	18,00	13,47	5,77	19,24	242,46	103,86	346,32
14.6	9838	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal DN 50 mm	m	30,00	9,33	4,00	13,33	279,90	120,00	399,90
14.7	9835	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal DN 40 mm	m	42,00	5,48	2,35	7,83	230,16	98,70	328,86
14.8	1965	SINAPI	Curva PVC 45º esgoto 100 mm	unid.	8,00	46,36	19,87	66,23	370,88	158,96	529,84
14.9	1933	SINAPI	Curva PVC 45º esgoto 40 mm	unid.	4,00	4,47	1,91	6,38	17,88	7,64	25,52
14.10	10765	SINAPI	Curva PVC 45º esgoto 50 mm	unid.	4,00	11,72	5,02	16,74	46,88	20,08	66,96
14.11	10767	SINAPI	Curva PVC 45º esgoto 75 mm	unid.	2,00	38,38	16,45	54,83	76,76	32,90	109,66
14.12	38418	SINAPI	Bucha de redução, PVC 50 mm - 40 mm para esgoto	unid.	1,00	6,98	2,99	9,97	6,98	2,99	9,97
14.15	98102	SINAPI	Caixa de gordura, diâmetro inteiro 0,40m	unid.	1,00	122,74	52,60	175,34	122,74	52,60	175,34
14.16	3670	SINAPI	Junção PVC esgoto 100 mm - 100 mm	unid.	3,00	34,19	2,37	36,56	102,57	7,11	109,68
14.17	3662	SINAPI	Junção PVC esgoto 50 mm - 40 mm	unid.	16,00	13,99	2,37	16,36	223,84	37,92	261,76
14.18	3666	SINAPI	Junção PVC esgoto 40 mm - 40 mm	unid.	1,00	5,82	2,37	8,19	5,82	2,37	8,19
14.19	97977	SINAPI	Caixa de passagem em concreto 60x60x50cm, fornecimento e instalação	unid.	4,00	310,98	52,60	363,58	1.243,92	210,40	1.454,32
14.20	92052	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré moldado, diâmetro 1,70m, altura 2,50m - Volume útil: 3463,6 l	unid.	1,00	2.433,36	357,35	2.790,71	2.433,36	357,35	2.790,71
14.21	98058	SINAPI	Filtro anaeróbio - em concreto pré moldado, diâmetro 1,70m, altura 2,50m	unid.	1,00	1.339,80	397,58	1.737,38	1.339,80	397,58	1.737,38
14.22	98062	SINAPI	Sumidouro em alvenaria de tijolo cerâmico maciço diam=1,5 m e altura 5,00 m, com tampa de concreto armado	unid.	1,00	1.061,15	619,60	1.680,75	1.061,15	619,60	1.680,75
			TOTAL ITEM 14			5.537,23	1.576,40	7.113,63	9.099,06	2.779,00	11.878,06
15			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
15.1			ILUMINAÇÃO E TOMADAS								
15.1.1	101507	SINAPI	Entrada de energia elétrica trifásica, poste de concreto - inclusive cabeamento, caixa para medidor e aterramento	unid.	1,00	1.772,18	759,50	2.531,68	1.772,18	759,50	2.531,68
15.1.2	101878	SINAPI	Quadro de distribuição de energia - 18 disjuntores termomagnético monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	unid.	1,00	708,44	111,07	819,51	708,44	111,07	819,51
15.1.3	101890	SINAPI	Disjuntor termomagnético monopolar 10 a 30A, fornecimento e instalação	unid.	20,00	15,99	14,81	30,80	319,80	296,20	616,00
15.1.4	101894	SINAPI	Disjuntor termomagnético tripolar 60A, fornecimento e instalação	unid.	1,00	133,28	18,60	151,88	133,28	18,60	151,88
15.1.5	14	COTAÇÃO	Dispositivo diferencial residual 63A, fornecimento e instalação	un	1,00	421,75	94,78	516,53	421,75	94,78	516,53

15.1.6	15	COTAÇÃO	Dispositivo de proteção contra surtos de tensão 40kA/175V, fornecimento e instalação	un	3,00	188,37	7,70	196,07	565,11	23,10	588,21
15.1.7	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 2,5mm ² , anti-chama 450/750V	m	200,00	3,08	1,43	4,51	616,00	286,00	902,00
15.1.8	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 4mm ² , anti-chama 450/750V	m	305,00	4,74	2,72	7,46	1.445,70	829,60	2.275,30
15.1.9	91930	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 6mm ² , anti-chama 450/750V	m	300,00	7,11	3,11	10,22	2.133,00	933,00	3.066,00
15.1.10	91932	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 10mm ² , anti-chama 450/750V	m	100,00	2,96	1,77	4,73	296,00	177,00	473,00
15.1.11	91854	SINAPI	Elétronduo PVC flexível corrugado reforçado Ø 25mm, fornecimento e instalação	m	85,00	5,45	5,93	11,38	463,25	504,05	967,30
15.1.12	91856	SINAPI	Elétronduo PVC flexível corrugado reforçado Ø 32mm, fornecimento e instalação	m	50,00	6,63	5,93	12,56	331,50	296,50	628,00
15.1.13	91873	SINAPI	Elétronduo PVC rígido rosçável Ø 40mm, fornecimento e instalação	m	35,00	7,11	5,93	13,04	248,85	207,55	456,40
15.1.14	100906	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepôr, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x20Wm completa - 120CM	unid.	22,00	171,79	42,65	214,44	3.779,38	938,30	4.717,68
15.1.15	97607	SINAPI	Luminária tipo tartaruga para área externa, alumínio branca	unid.	3,00	89,64	38,42	128,06	268,92	115,26	384,18
15.1.16	91953	SINAPI	Interruptor simples 10A (1 módulo) com suporte e placa branca, fornecimento e instalação	unid.	5,00	19,11	8,19	27,30	95,55	40,95	136,50
15.1.17	91959	SINAPI	Interruptor simples 10A (2 módulos) com suporte e placa branca, fornecimento e instalação	unid.	1,00	30,33	12,98	43,31	30,33	12,98	43,31
15.1.18	92023	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada 2P+T 10 A, com suporte e placa branca, fornecimento e instalação	unid.	6,00	33,66	14,43	48,09	201,96	86,58	288,54
TOTAL ITEM 15						3.621,62	1.149,95	4.771,57	13.831,00	5.731,02	19.562,02
LOUÇAS, METAIS E MOBILIÁRIO											
16											
16.1	16	COTAÇÃO	Cuba dupla de inox	unid.	1,00	603,01	78,19	681,20	603,01	78,19	681,20
16.2	17	COTAÇÃO	Torneira de mesa para cozinha, bica móvel, cromada	unid.	1,00	221,54	23,69	245,23	221,54	23,69	245,23
16.3	86931	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso conjunto de ligação, assento e engate flexível em metal cromado	unid.	7,00	516,68	24,13	540,81	3.616,76	168,91	3.785,67
16.4	95544	SINAPI	Porta papel higiênico de parede em metal cromado	unid.	7,00	38,43	7,22	45,65	269,01	50,54	319,55
16.5	86902	SINAPI	Lavatório louça branca, 45x55cm, com coluna - Incluso válvula cromada, sifão plástico e engate flexível em metal cromado	unid.	5,00	297,07	36,41	333,48	1.485,35	182,05	1.667,40
16.6	86943	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 30x42cm cm, incluso válvula cromada e engate flexível em metal cromado	unid.	2,00	218,87	43,65	262,52	437,74	87,30	525,04
16.7	18	COTAÇÃO	Sifão copo cromado para lavatório suspenso (banheiro PNE)	unid.	2,00	161,03	6,30	167,33	322,06	12,60	334,66
16.8	86906	SINAPI	Torneira cromada de mesa para lavatório	unid.	7,00	113,92	8,11	122,03	797,44	56,77	854,21
16.9	19	COTAÇÃO	Dispenser para papel toalha	unid.	7,00	51,83	11,85	63,68	362,81	82,95	445,76
16.10	20	COTAÇÃO	Dispenser saboneteira	unid.	7,00	42,94	11,85	54,79	300,58	82,95	383,53
16.11	100858	SINAPI	Mictório sifonado de louça branca com pertences, com válvula automática de pressão 1/2" com canopia cromada e conjunto de fixação	unid.	4,00	486,91	23,16	510,07	1.947,64	92,64	2.040,28

16.12	100860	SINAPI	Chuveiro comum em plástico, com cano, 3 temperaturas	unid.	13,00	82,81	13,62	96,43	1.076,53	177,06	1.253,59
16.13	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado	unid.	13,00	69,96	9,45	79,41	909,48	122,85	1.032,33
16.14	100868	SINAPI	Barra de apoio 80cm, alumínio, cor cromada - diâmetro mínimo 3,00cm	unid.	4,00	181,62	21,75	203,37	726,48	87,00	813,48
16.15	21	COTAÇÃO	Barra de apoio lateral para lavatório em "U" (prof = 30cm, alt = 20cm), alumínio, cor cromada	unid.	4,00	133,28	21,75	155,03	533,12	87,00	620,12
16.16	22	COTAÇÃO	Banco em 3 régua de madeira maciça 11cm, espessura 3,0mm, incluindo fixação e pintura	m	29,40	139,79	18,96	158,75	4.109,83	557,42	4.667,25
16.17	23	COTAÇÃO	Régua madeira de pinho com pintura com ganchos cromados (medidas conforme projeto)	m	20,00	82,25	4,97	87,22	1.645,00	99,40	1.744,40
16.18	24	COTAÇÃO	Espelho com moldura em madeira ecológica, pintura cor preta - 40x60cm	unid.	7,00	176,52	9,83	186,35	1.235,64	68,81	1.304,45
				TOTAL ITEM 16		3.618,46	374,89	3.993,35	20.600,02	2.118,13	22.718,15
17			SERVIÇOS FINAIS								
17.1	9537	SINAPI	Limpeza final de obra	m²	259,67	0,00	3,73	3,73	0,00	968,57	968,57
				TOTAL ITEM 17		0,00	3,73	3,73	0,00	968,57	968,57
				CUSTO TOTAL COM BDI		339.431,25	110.658,32	450.089,57			

Nova Bassano, 11 de Maio de 2022

Luana Damascos Dagnur
Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil

CREA RS197367

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

ALDORI
CONSTRUÇÕES LTDA.
Rua Pinheiro Machado, 468
Centro - CEP: 95340-000
Nova Bassano - RS

[Handwritten signature]

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ/ME/Nº : 06.887.367/0001/55
 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516
 ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468, CENTRO
 CIDADE: NOVA BASSANO / RS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	MESES					
			1	2	3	4	5	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	22.388,09	100%					
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÃO	2.342,76	100%					
3	FUNDAÇÕES	29.409,68	80%	20%				
4	SUPERESTRUTURA	93.738,21		60%	40%			
5	ALVENARIAS	26.317,48		70%	30%			
6	SISTEMAS DE COBERTURA	34.820,72			40%	60%		
7	DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAL	12.061,93			30%	30%	40%	
8	REVESTIMENTOS	48.037,95				50%	50%	
9	PINTURAS E ACABAMENTOS	13.360,03				40%	60%	
10	PISOS	45.669,52			30%	30%	40%	
11	ESQUADRIAS	23.980,92					100%	
12	GRANITOS E BASATO	34.230,88				60%	40%	
13	INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS	8.604,60	20%	20%	20%	20%	20%	
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIAS	11.878,06		20%	40%	40%		
15	INSTALAÇÃO ELÉTRICAS	19.562,02		40%	60%			
16	OUÇAS, METAIS E MOBILIÁRIO	22.718,15				60%	40%	
17	LIMPEZA FINAL	968,57						100%
Valores totais mensais		49.979,51	92.468,44	94.847,61	108.216,42	104.577,60		
Total acumulado		49.979,51	142.447,95	237.295,56	345.511,98	450.089,57		

Nova Bassano, 11 de Maio de 2022

06.887.367/0001-55

ALDORI
 CONSTRUÇÕES LTDA.

Luana Cornurello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil

CREA RS197367

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Pinheiro Machado, 468
 Centro - CEP: 95340-000
 Nova Bassano - RS



LICITAÇÃO MODALIDADE TOMADA DE PREÇO 004/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ/MF/N° : 06.887.367.0001/55
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516

ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468, CENTRO
CIDADE: NOVA BASSANO / RS

TIPO DE OBRA DE EMPREENDIMENTO	DESONERADA
Conforme a legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	4,00%

Itens	Sigla	% Adotado	Situação	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeira	DF	0,78%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,45%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, Variável de acordo com o município)	ISS	1,20%	-	0%	2,50%	5,00%
Tributos (contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desonerado)	CPRB	4,50%	OK	0%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,37%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,35%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+5+R+O)(1+DF)(1+L)}{(1-i)} - 1$$

Nova Bassano, 11 de Maio de 2022

Luana Comunello Dagnese
Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil

CREA RS197367

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

ALDORI
CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua Pinheiro Machado, 468

Centro - CEP: 95340-000

Nova Bassano - RS

ENCARGOS SOCIAIS

ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA	ENDEREÇO: RUA PINHEIRO MACHADO, 468 , CENTRO
CNPJ/MF/N °: 06.887.367.0001/55	CIDADE: NOVA BASSANO / RS
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 207/0010516	

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA%	HORISTA%	MENSALISTA%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não Incide	17,93%	Não Incide
B2	Feridos	4,24%	Não Incide	4,24%	Não Incide
B3	Auxílio- Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13 Salário	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não Incide	1,53%	Não Incide
B8	Auxílio Acidade de Trablhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	TOTAL	44,02%	15,71%	44,02%	15,71%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	TOTAL	13,68%	10,56%	13,68%	10,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,40%	2,64%	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	TOTAL	7,78%	2,93%	16,60%	6,09%
	TOTAL (A+B+C+D)	82,28%	46,00%	111,10%	69,16%

Nova Bassano, 11 de maio de 2022.

Luana Comunello Dagnese

Luana Comunello Dagnese - Sócia e Engenheira Civil
 CREA RS197367
 ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

ALDORI
CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua Pinheiro Machado, 468
 Centro - CEP: 95340-000

Nova Bassano - RS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



RUA PINHEIRO MACHADO, 468 CENTRO NOVA BASSANO/RS CEP 95.340-000

DECLARAÇÃO

A empresa **ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Pinheiro Machado, 468 centro na cidade de Nova Bassano/RS, portadora do CNPJ 06.887.367/0001-55, por intermédio de sua representante Legal Sra. Luana Comunello Dagnese, portador da Carteira de Identidade nº 3085035719 SSP/RS, e do CPF nº 018.308.980-43, **DECLARA** total conhecimento e concordância com os termos deste Edital e seus Anexos.

Nova Bassano, 11 de maio de 2022.

Luana Comunello Dagnese

Luana Comunello Dagnese – Sócia e Engenheira Civil
CREA RS197367
ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

**ALDORI
CONSTRUÇÕES LTDA.**

Rua Pinheiro Machado, 468
Centro - CEP: 95340-000

Nova Bassano - RS



RUA PINHEIRO MACHADO, 468 CENTRO NOVA BASSANO/RS CEP 95.340-000

DECLARAÇÃO

A empresa **ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Pinheiro Machado, 468 centro na cidade de Nova Bassano/RS, portadora do CNPJ 06.887.367/0001-55, por intermédio de sua representante Legal Sra. Luana Comunello Dagnese, portador da Carteira de Identidade nº 3085035719 SSP/RS, e do CPF nº 018.308.980-43,, **DECLARA** que se responsabiliza pela execução das obras e serviços e pela fiel observância das especificações técnicas.

Nova Bassano, 11 de maio de 2022.

Luana Comunello Dagnese

Luana Comunello Dagnese – Sócia e Engenheira Civil
CREA RS197367
ALDORI CONSTRUÇÕES LTDA

06.887.367/0001-55

**ALDORI
CONSTRUÇÕES LTDA.**

Rua Pinheiro Machado, 468

Centro - CEP: 95340-000

Nova Bassano - RS

mb

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]