

MEMORIAL DE LEVANTAMENTO DE DADOS PARA ORÇAMENTO  
GINÁSIO DE COTIPORÃ

**REFORMA**

<b>Remoção de janelas</b>	
Térreo - 4 janelas de 4,13 x 1,00	16,52
Térreo - 2 janelas de 4,16 x 1,00	8,32
Térreo - 1 janela de 2,84 x 1,00	2,84
Térreo - 1 janela de 2,32 x 1,00	2,32
Térreo - 1 janela de 2,83 x 1,00	2,83
Térreo - Depósitos abaixo da arquibancada - 13 janelas de 1,00 x 1,50	10,50
Subsolo - 1 janela banheiro masculino 2,90 x 1,35	3,92
Subsolo - 1 janela depósito 1,46 x 0,80	1,17
Subsolo - 1 janela sala de juízes 2,47 x 0,80	1,98
<b>TOTAL</b>	<b>50,39 m<sup>2</sup></b>

<b>Remoção de vidros (janelas)</b>	
Considerado mesma área que as janelas	
<b>TOTAL</b>	<b>50,39 m<sup>2</sup></b>

<b>Manutenção janelas basculantes altas (lubrificação das partes móveis)</b>	
Considerado igual ambos os lados, mesmo que de um lado as janelas não sejam basculantes e não necessitariam de lubrificação das partes móveis	
Térreo - janelas de 5,25 x 1,00	2,00
Térreo - janelas de 5,00 x 1,00	12,00
<b>TOTAL</b>	<b>14,00 unid</b>

<b>Manutenção janelas basculantes altas (troca dos vidros quebrados)</b>	
2 janelas de 5,25 x 1,00	10,50
12 janelas de 5,00 x 1,00	60,00
	70,50
<b>CONSIDERADO METADE DA ÁREA DA ESQUADRIA = 35,25m<sup>2</sup></b>	<b>35,25 m<sup>2</sup></b>

<b>Manutenção janelas basculantes altas (adequação alavanca abre e fecha)</b>	
7 janelas	7,00 unid

<b>Nova janelas basculantes</b>	
janela banheiro masculino - subsolo - 2,90 x 0,75	2,18
janela vestiário juízes feminino - subsolo - 1,20 x 0,80	0,96
<b>TOTAL</b>	<b>3,14 m<sup>2</sup></b>

<b>Vidro para nova janela basculante - vestiário de juízes feminino</b>	
Mesma metragem que a janela	3,14
<b>TOTAL</b>	<b>3,14 m<sup>2</sup></b>

<b>Venezianas</b>	
Térreo - 4 janelas de 4,13 x 1,00	16,52
Térreo - 2 janelas de 4,16 x 1,00	8,32
Térreo - 1 janela de 2,84 x 1,00	2,84

Térreo - 1 janela de 2,32 x 1,00	2,32
Térreo - 1 janela de 2,83 x 1,00	2,83
<b>TOTAL</b>	<b>32,83 m<sup>2</sup></b>

<b>Espuma revestimento do guarda corpo da escada</b>	
Metragem do guarda corpo: 1,1 x 4,4	4,84 m <sup>2</sup>

<b>Tecido revestimento da espuma</b>	
Mesma metragem que espuma x 2 lados	9,68 m <sup>2</sup>

<b>Remoção de portas</b>	
Subsolo - depósito - 1 porta 0,80 x 2,10	1,68
Subsolo - vestiário juizes masculino - 1 porta 0,80 x 2,10	1,68
Subsolo - vestiário juizes masculino - 1 marco de madeira 0,80 x 2,10	1,68
Subsolo - banheiro masculino - 1 porta 0,80 x 2,10	1,68
Subsolos - banheiro masculino - 2 portas 0,70 x 2,10	2,94
Subsolo - vestiários - 4 portas 0,80 x 2,10	6,72
Subsolo - Vestiários - 4 portas 0,70 x 2,10	5,88
Subsolo - banheiro escada - 1 porta 0,80 x 2,10	1,68
<b>Térreo - Depósitos abaixo da arquibancada - porta 0,80 x 2,10</b>	<b>11,76</b>
<b>TOTAL</b>	<b>35,70 m<sup>2</sup></b>

<b>Portas a instalar - 80x2,10 - madeira</b>	
Subsolo - depósito - porta 0,80 x 2,10	1,00
Subsolo - vestiário juizes masculino - porta 0,80 x 2,10	2,00
Subsolo - vestiário juizes feminino - porta 0,80 x 2,10	1,00
Subsolo - banheiro masculino - porta 0,80 x 2,10	1,00
Subsolo - vestiários - portas 0,80 x 2,10	4,00
Subsolo - banheiro escada - porta 0,80 x 2,10	1,00
<b>Térreo - Depósitos abaixo da arquibancada - porta 0,80 x 2,10</b>	<b>7,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17,00 un</b>

<b>Portas a instalar - 70x2,10 - madeira</b>	
Subsolo - vestiário juizes feminino - porta 0,70 x 1,7	2,00
Subsolo - banheiro masculino - portas 0,70 x 2,10	2,00
Subsolo - Vestiários - portas 0,70 x 2,10	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>8,00 un</b>

<b>Porta dos boxes de chuveiro vestiários - 60x160</b>	
Portas de alumínio tipo veneziana 0,60 x 1,6 x 3 c/vestiário x 4 vestiários TOTAL 12	11,52
<b>TOTAL</b>	<b>11,52 m<sup>2</sup></b>

<b>Remoção de louças</b>	
Subsolo - vestiário juizes masculino - bacia sanitária	1,00
Subsolo - vestiário juizes masculino - lavatório	1,00
Subsolo - banheiro masculino - bacia sanitária	2,00
Subsolo - banheiro masculino - lavatório	2,00
Subsolo - vestiários - bacia sanitária	4,00
Subsolo - vestiários - lavatório	4,00
Subsolo - banheiro escada - bacia banheiro	1,00

Subsolo - banheiro escada - lavatório	1,00	
	<b>TOTAL 16,00</b>	unidade

<b>Remoção de metais sanitários</b>		
Subsolo - vestiário juizes masculino - chuveiro	1,00	
Subsolo - sala de juizes masculina - torneira	1,00	
Subsolo - banheiro masculino - mictório tipo calha de inox	1,00	
Subsolo - banheiro masculino - torneira	2,00	
Subsolo - vestiários - chuveiros	12,00	
Subsolo - vestiários - torneiras	4,00	
Subsolo - banheiro escada - torneira	1,00	
	<b>TOTAL 22,00</b>	unidade

<b>Bacias sanitárias novas</b>		
Vestiário de juizes masculino	1,00	
Banheiro masculino	2,00	
Vestiaros	4,00	
Vestiário de juizes feminino	1,00	
Banheiro escada	1,00	
	<b>TOTAL 9,00</b>	unidade

<b>Lavatórios novos (bancada e cuba)</b>		
Vestiário de juizes masculino	1,00	
Banheiro masculino	2,00	
Vestiários	4,00	
Vestiário de juizes feminino	1,00	
Banheiro escada	1,00	
	<b>TOTAL 9,00</b>	unidade

<b>Torneiras novas</b>		
Vestiário de juizes masculino	1,00	
Banheiro masculino	2,00	
Vestiários	4,00	
Vestiário de juizes feminino	1,00	
Banheiro escada	1,00	
	<b>TOTAL 9,00</b>	unidade

<b>Chuveiros novos</b>		
Vestiário de juizes masculino	1,00	
Vestiaros	12,00	
Vestiário de juizes feminino	1,00	
	<b>TOTAL 14,00</b>	unidade

<b>Mictórios de louça</b>		
Banheiro masculino	4,00	
	<b>TOTAL 4,00</b>	unidade

<b>Mureta de concreto</b>		
largura 10 x altura 15 x comprimento 3,13m x 4 vestiários	0,19	
	<b>TOTAL 0,19</b>	m <sup>2</sup>

<b>Formas mureta de concreto</b>	
Conforme estrutural	

<b>Divisórias de granito</b>	
Vestiários - frente - 1,33 x 1,65 x 4	8,78
Vestiários - internas - 2,13m <sup>2</sup> x 2 x 4	17,04
Sala de juízes masculino box 0,50 x 1,80	0,90
<b>TOTAL</b>	<b>26,72 m<sup>2</sup></b>

<b>Tapa vista mictórios - banheiro masculino</b>	
0,60 m x 1,2 x 2	1,44
0,40 m x 1,2 x 1	0,48
<b>TOTAL</b>	<b>1,92 m<sup>2</sup></b>

<b>Execução de alvenaria - receberá reboco</b>	
Sala de juízes masculino - fechamento do vão janela (2,47 x 1,00)	2,47
Sala de juízes feminino - paredes internas - 5,15m x 1,8 pé direito	9,27
<b>TOTAL</b>	<b>11,74 m<sup>2</sup></b>

<b>Execução de alvenaria - tijolos aparentes</b>	
Fechar trecho de janela com alvenaria - depósito subsolo	1,17
Fechar trecho de peitoril janela com alvenaria - Banheiro masculino Subsolo	1,79
Construir - Sala de juízes feminino - paredes externas 6,90m x 3m de pé direito	20,70
<b>TOTAL</b>	<b>23,66 m<sup>2</sup></b>

<b>Chapisco emboço e reboco sobre alvenaria</b>	
Sala de juízes masculino - fechamento do vão janela (2,47 x 1,00 x 2 lados)	4,94
Sala de juízes feminino - paredes internas - 3,9 + 4 + 4m x 1,8 pé direito	21,42
Fachadas (37,5 + 37,5 x 1,1)	82,50
<b>TOTAL</b>	<b>108,86 m<sup>2</sup></b>

<b>Chapisco emboço e reboco sobre concreto</b>	
Parede do corredor subsolo 31,85 x 3m	95,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95,55 m<sup>2</sup></b>

<b>Pintura sobre reboco - interno</b>	
Sala de juízes masculino - fechamento do vão janela (2,47 x 1,00) pintura externa	2,47
Sala de juízes feminino - parede externas dos boxes - 3,9 x 1,8 pé direito	7,02
Parede do corredor subsolo 31,85 x 3m	95,55
<b>TOTAL</b>	<b>105,04 m<sup>2</sup></b>

<b>Piso ceramico</b>	
Vestiário juízes masculino - piso box e banco (assento e espelho)	3,31
Vestiário juízes feminino - piso box banho	1,48
Vestiário juízes feminino - piso box sanitário	1,48
Banheiro masculino - todo o piso	12,06
Vestiário 01 - piso box sanitário	1,37
Vestiário 01 - piso box chuveiros	4,16
Vestiário 02 - piso box sanitário	1,39

Vestiário 02 - piso box chuveiros	4,21	
Vestiário 03 - piso box sanitário	1,39	
Vestiário 03 - piso box chuveiros	4,21	
Vestiário 04 - piso box sanitário	1,35	
Vestiário 04 - piso box chuveiros	4,07	
	TOTAL	<b>40,49</b> m <sup>2</sup>
	<b>Acréscimo de 10%</b>	<b>44,54</b>

<b>Pintura sobre madeira - portas internas</b>		
10 portas de 80 x 2,10 x 2 lados de pintura	33,60	
8 portas de 70 x 2,10 x 2 lados de pintura	23,52	
	TOTAL	<b>57,12</b> m <sup>2</sup>

<b>Parede de gesso acartonado</b>		
Fechamento escada / vestiário juízes feminino	3,55	
	TOTAL	<b>3,55</b> m <sup>2</sup>

<b>Pintura parede de gesso</b>		
3,55 X 2 LADOS	7,10	
	TOTAL	<b>7,10</b> m <sup>2</sup>

<b>Pintura verniz - Teto de concreto, piso de concreto e paredes de tijolos aparentes INTERNO</b>		
Teto banheiro masculino	12,06	
Teto vestiário de juízes masculino	11,74	
Piso vestiário de juízes masculino	8,98	
Parede tijolos aparentes vestiário de juízes masculino 11,23 x 3	33,69	
Depósito piso	8,02	
Depósito teto	8,02	
Depósito paredes 11,47 x 3	34,41	
Piso vestiário 01	16,50	
Teto vestiário 01	22,02	
Paredes vestiário 01 - 12,08 x 3	36,24	
Piso vestiário 02	16,50	
Teto vestiário 02	22,10	
Paredes vestiário 02 - 12,08 x 3	36,24	
Piso vestiário 03	16,50	
Teto vestiário 03	22,10	
Paredes vestiário 03 - 12,08 x 3	36,24	
Piso vestiário 04	16,50	
Teto vestiário 04	21,92	
Paredes vestiário 04 - 12,08 x 3	36,24	
Paredes corredor subsolo 65,64 x 3m	196,92	
Teto corredor subsolo	187,84	
Piso corredor subsolo	187,84	
Paredes vestiário juízes feminino - 7,80m x 3m pé direito x 2 lados	46,80	
Teto vestiário de juízes feminino	13,71	
Piso vestiário de juízes feminino	10,21	
Paredes banheiro escada 7,66 x 3	22,98	
Piso banheiro escada	3,88	
Teto banheiro escada	3,88	

TOTAL **1090,06** m<sup>2</sup>

#### Revestimento ceramico de paredes

Banheiro masculino 22,46 x 3 pd	67,38
Vestiário de juizes masculino - box 6,44 x 3	19,32
Vestiário de juizes feminino - boxes 4,0 x 1,8 x 2	14,40
Paredes box chuveiros vestiário 01 - 5,79 x 3	17,37
Paredes box sanitário vestiário 01 - 3,76 x 3	11,28
Paredes box chuveiros vestiário 02 - 5,83 x 3	17,49
Paredes box sanitário vestiário 02 - 3,80 x 3	11,40
Paredes box chuveiros vestiário 03 - 5,83 x 3	17,49
Paredes box sanitário vestiário 03 - 3,80 x 3	11,40
Paredes box chuveiros vestiário 04 - 5,73 x 3	17,19
Paredes box sanitário vestiário 04 - 3,70 x 3	11,10
	TOTAL <b>215,82</b> m <sup>2</sup>
	<b>Acréscimo de 10% de perda 237,40</b>

#### Limpeza com lavadora

Piso, teto e paredes internas no térreo que serão envernizadas	1090,06
Fachada Norte - 7,83 x 37,5	293,63
Fachada Sul - 10,92 x 37,5	409,50
Fachada Oeste	304,42
Fachada Leste	336,56
	TOTAL <b>2434,17</b> m <sup>2</sup>

#### Lixamento esquadrias de madeira - fachadas

13 janelas de 1,00 x 1,35 depósito	17,55
7 portas de 0,80 x 2,1 depósito	11,76
Porta de entrada principal térreo 2,32 x 2,1	4,87
Porta de entrada lateral térreo 2,00 x 2,1	4,20
Porta de entrada pavto subsolo 1,95 x 2,1	4,10
	<b>42,48</b> m <sup>2</sup>
	x 2 (lado interno e externo) <b>84,95</b>

#### Pintura esquadrias de madeira - fachadas

Idem lixamento	42,48
	<b>42,48</b> m <sup>2</sup>
	x 2 (lado interno e externo) <b>84,96</b>

#### Lixamento esquadrias metálicas - externas pavto subsolo

5 janelas de 3,70 x 1,35	24,98
4 janelas de 0,60 x 1,35	3,24
2 janelas de 1,2 x 1,35	3,24
Janela 2,85 x 1,35	3,85
Janela 3,50 x 1,35	4,73
Janela 4,15 x 1,35	5,60
	<b>45,64</b> m <sup>2</sup>
	x 2 (lado interno e externo) <b>91,28</b>

#### Pintura esquadrias metálicas - externas pavto subsolo

Idem lixamento	45,64
	<b>45,64</b> m <sup>2</sup>
x 2 (lado interno e externo)	<b>91,28</b>

<b>Impermeabilização sobre reboco externo</b>	
Fachadas (37,5 + 37,5 x 1,1)	82,50
	TOTAL <b>82,50</b> m <sup>2</sup>

<b>Pintura sobre reboco externo</b>	
Fachadas (37,5 + 37,5 x 1,1)	82,50
	TOTAL <b>82,50</b> m <sup>2</sup>

<b>Pintura verniz da fachada</b>	
Limpeza da fachada	1344,11
Descontar - área de reboco fachada	-82,50
Descontar - área de esquadrias de madeira da fachada	-42,48
Descontar - área de esquadrias de metal da fachada	-45,64
	TOTAL <b>1173,49</b> m <sup>2</sup>

<b>Pintura sobre concreto fachada</b>	
Pilares e Vigas	203,76
	TOTAL <b>203,76</b> m <sup>2</sup>

Cotiporã,RS - 15 de janeiro de 2026

---

Responsável Técnico

Nome: EVERTON RIGO AYRES

CREA/CAU: RS161042

Data ART/RRT: 13170522