

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Projeto de Reforma do Ginásio Edyr Carlos Fellini

Local: Cotiporã/RS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Cotiporã

Responsável Técnico: Everton Rigo Ayres – CREA RS161042

1 APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e definir materiais e serviços a serem empregados na reforma do Ginásio Edyr Carlos Fellini, no município de Cotiporã.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Todas as providências relativas aos serviços, instalações provisórias, maquinário, ferramentas, equipamentos de segurança, equipamentos de elevação, canteiro de obra e outros, necessários a execução da obra, devem ser tomadas antes do início dos serviços.

O entulho proveniente da obra deverá ser depositado em caçambas e ser descartado em local adequado.

3 REFORMA

3.1 Projeto

O projeto pertinente à obra compõe com este documento um corpo único a ser seguido na execução do serviço e na escolha dos materiais para a execução da reforma do ginásio.

A reforma contempla melhorias em alguns dos ambientes do ginásio, cujas intervenções são apresentadas no projeto específico.

As dimensões dos espaços que sofrerão intervenções devem ser conferidas no local antes da execução.

Quaisquer dúvidas serão esclarecidas junto ao departamento responsável do município e/ou o responsável técnico.

3.2 PAVIMENTO TÉRREO

3.2.1 Esquadrias

As janelas principais da quadra, localizadas no pavimento térreo, serão retiradas e substituídas, ou reformadas, conforme projeto.

No lado norte, devido a existência de uma arquibancada, que facilita a abertura das janelas por conta da altura, as janelas de ferro do tipo basculantes existente receberão manutenção e troca dos vidros quebrados. A alavanca abre-fecha dessas janelas deverá ser estendida e fixada em altura que permita ao usuário acessar com facilidade.

No lado sul, oposto a arquibancada existente, as janelas de ferro receberão manutenção e troca dos vidros quebrados.

No lado leste e oeste, as janelas superiores de ferro basculante existentes serão removidas e substituídas por esquadrias do tipo venezianas fixas, de alumínio, que permitem a ventilação permanente do ambiente.

3.2.2 Proteção da escada

O guarda-corpo de madeira existente no entorno da escada de acesso ao pavimento subsolo, indicado em planta, deverá ter sua fixação verificada e reforçada se necessário, e receberá um colchonete, em toda a sua dimensão pelo lado interno da quadra, com espuma de alta densidade e capa em tecido poliéster ou similar, para proteção do usuário durante prática esportiva.

3.3 PAVIMENTO SUBSOLO

3.3.1 Alvenarias

Será executado um novo ambiente no pavimento, denominado “vestiário juízes feminino”, conforme locação indicada em planta, onde as paredes externas serão em alvenaria de tijolos aparentes, seguindo o padrão das demais paredes de mesma tipologia do ginásio, e terão altura até o encontro com a laje de forro do pavimento. As paredes internas serão de alvenaria de tijolos furados e terão altura de 1,80m.

No vestiário juízes masculino e no depósito, deverá ser executada alvenaria para fechamento do vão da janela do box sanitário.

No banheiro masculino deverá ser preenchido com alvenaria o trecho de parede, na janela a ser retirada, até preencher a altura, conforme projeto.

A alvenaria receberá acabamento com chapisco, emboço, reboco e pintura, exceto nos locais onde indicado a aplicação de verniz sobre os tijolos aparentes.

3.3.2 Esquadrias

As portas de entrada, de madeira, serão removidas nos seguintes ambientes: depósito, vestiário juízes masculino, banheiro masculino, banheiro abaixo da escada, vestiários 01, 02, 03 e 04 e banheiro feminino no térreo. Serão instaladas novas portas de alumínio nesses pontos, nas dimensões contidas em planta.

As portas internas de madeira serão removidas nos boxes sanitários dos vestiários 01, 02, 03 e 04, no banheiro masculino e feminino, no térreo. Serão instaladas novas portas de alumínio nesses pontos, nas dimensões contidas em planta.

No vestiário juízes masculino, será retirado o marco de madeira no vão de acesso do box sanitário e será retirada a janela basculante de ferro localizada dentro do box sanitário. Será instalada uma nova porta de alumínio no local do marco, e o vão da esquadria será fechado com alvenaria (descrição no item anterior).

No vestiário juízes feminino, serão instaladas portas novas de alumínio, de giro, e janela basculante de alumínio, com dimensões conforme apresentado em planta.

Nos depósitos, abaixo da arquibancada, no térreo, serão substituídas as esquadrias em arco, portas e janelas, e subsituídas por esquadrias de alumínio, preservando o máximo a estética existente.

3.3.3 Equipamentos sanitários

As bacias sanitárias serão removidas nos ambientes: vestiário juízes masculino, banheiro masculino, banheiro abaixo da escada e vestiários 01, 02, 03 e 04. Nos mesmos pontos das bacias removidas, devem ser instaladas novas bacias sanitárias de louça branca com caixa acoplada, incluindo assentos sanitários.

Os lavatórios serão removidos nos ambientes: vestiário juízes masculino, banheiro masculino, banheiro abaixo da escada e vestiários 01, 02, 03 e 04. Nos mesmos pontos dos lavatórios removidas, devem ser instalados novos lavatórios com bancada de granito polido e cubas de embutir de louça branca, com válvula e sifão flexível e torneira cromada de mesa temporizada.

Os chuveiros serão removidos nos ambientes: vestiário juízes masculino, e vestiários 01, 02, 03 e 04. Nos mesmos pontos dos chuveiros removidas, devem ser instalados novos chuveiros eletrônicos com haste integrada para ajuste de temperatura.

No banheiro masculino, o mictório tipo calha de inox existente deverá ser removido. Serão instalados novos mictórios, de louça branca, nos pontos especificados no projeto. Deverão ser feitos ajustes dos pontos de água e esgoto, de acordo com a nova configuração dos mictórios.

No vestiário juízes feminino, serão instalados chuveiro, bacia sanitária e lavatório com bancada de granito polido e cuba de embutir de louça branca, com válvula e sifão flexível e torneira cromada de mesa temporizada.

3.3.4 Muretas de concreto

Nos vestiários 01, 02, 03 e 04, será executada mureta de concreto no alinhamento dos boxes de chuveiro, com largura de 10cm e altura de 15cm, para contenção da água proveniente das duchas. O topo da mureta deverá ter caimento para o lado interno do box.

3.3.5 Divisórias

Os vestiários 01, 02, 03 e 04, receberão divisórias para os boxes de chuveiro, conforme indicado em planta. As divisórias serão em granito, com dimensões conforme projeto, fixadas nas paredes e mureta. Para esses boxes, serão instaladas junto as divisórias, portas de alumínio tipo veneziana, com dobradiças, conforme dimensões em planta.

No vestiário de juízes masculino, será instalada divisória entre o box de banho e o sanitário, conforme indicação no projeto.

No banheiro masculino, serão instaladas tapa-vistas de granito entre os mictórios, com dimensões conforme apresentado no projeto. Essas divisórias ficarão fixadas nas paredes, elevadas 30cm do piso acabado.

No vestiário de juízes feminino, será executada parede de gesso acartonado resistente a umidade, com perfil metálico e duas faces simples, para fechamento do vão do ambiente com a escada.

3.3.6 Pisos e Revestimentos

No banheiro masculino, o piso existente de concreto alisado será revestido com cerâmica do tipo esmaltada, dimensões 60x60, fixação com argamassa colante adequada, e rejuntamento de cor semelhante a tonalidade da cerâmica utilizada. As paredes do ambiente receberão também revestimento com cerâmica do tipo esmaltada, dimensões 60x60, fixação com argamassa colante adequada, e rejuntamento de cor semelhante a tonalidade da cerâmica utilizada.

Nos vestiários 01, 02, 03 e 04, e no vestiário juízes masculino, os pisos internos dos boxes sanitários e de banho, serão revestimentos com cerâmica do tipo esmaltada, dimensões 60x60, fixação com argamassa colante adequada, e rejuntamento de cor semelhante a tonalidade da cerâmica utilizada. Nesses mesmos ambientes, as paredes internas dos boxes sanitário e banho receberão revestimento com cerâmica do tipo esmaltada, dimensões 60x60, fixação com argamassa colante adequada, e rejuntamento de cor semelhante a tonalidade da cerâmica utilizada.

No vestiário juízes feminino, os pisos e as paredes internas do box de banho e do box sanitário receberão revestimento com cerâmica do tipo esmaltada, dimensões 60x60, fixação com argamassa colante adequada, e rejuntamento de cor semelhante a tonalidade da cerâmica utilizada.

No corredor do pavimento subsolo, deve-se executar chapisco, emboço e reboco sobre a parede de concreto aparente.

Em todos os ambientes do pavimento subsolo, deverão ser executados reparos no concreto aparente, em paredes, pisos, forros, e as escadas deverão receber preenchimento para padronização das alturas dos degraus, com nivelamento e correção de falhas e fissuras.

3.3.7 Pinturas e proteções

As paredes de tijolos aparentes que permanecerão expostas no pavimento subsolo, assim como estruturas, pisos e tetos de concreto, deverão ser lavadas com lavadora de alta pressão, e receber pintura verniz, acabamento a definir com a fiscalização.

O reboco executado na parede de concreto aparente do subsolo receberá preparação e pintura, acabamento e cor a definir pela fiscalização.

A parede de gesso acartonado receberá preparação e pintura adequados ao material.

3.4 FACHADAS

3.4.1 Esquadrias

As portas e janelas externas do ginásio, de ferro no subsolo, deverão ser lavadas, executados reparos com massa apropriada e/ou troca de peças estragadas e pintura.

3.4.2 Revestimentos

As fachadas externas deverão receber reparos nas suas paredes de tijolos aparentes e estrutura de concreto.

Nas fachadas externas norte e sul, as paredes de tijolos aparentes e a estrutura de concreto deverão receber chapisco, emboço e reboco, com aplicação de impermeabilizante específico para fachada a base de resina acrílica, até a altura dos peitoris das janelas.

3.4.3 Pinturas e proteções

As esquadrias de madeira e de ferro da fachada devem ser lixadas e pintadas com tinta, acabamento e cor a definir pela fiscalização.

O reboco executado nas fachadas deverá receber preparação e pintura com tinta emborrachada, acabamento e cor a definir pela fiscalização.

As paredes de alvenaria das fachadas devem receber pintura com verniz, e os elementos estruturais de concreto receberão pintura com tinta na cor a ser definida pela fiscalização.

3.5 COBERTURA

Na cobertura deverá ser feita revisão e todo o telhado, manutenção e/ou substituição de elementos danificados.

Deverá ser aplicada na cobertura, sobre o telhado, MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3MM, (asfalto oxidado, asfalto elastomérico, com emprego de maçarico). Tipo III, Classe B, atendendo as NBRs 9952, 9975 e 9574. Formada por uma fina espessura de material refratário resistente à condutividade de calor, utiliza o recurso de nanotecnologia espacial, inibindo as faixas de ondas eletromagnéticas de calor abaixo do infravermelho, entrando em reverberação com tais ondas, refletindo sua maioria de volta à primeira camada onde serão dissipadas na atmosfera, com função de isolamento termo-acústico e impermeabilização. Anterior à instalação, o telhado deverá ser limpo e a superfície preparada para a aplicação que é feita a fogo com um jato direcionado na parte inferior da manta e moldada in-loco, sempre respeitando a ondulação da telha e os transpasses.

4 MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS

4.1 Acessórios

Na sala movimentada, deverá ser instalada persiana horizontal de alumínio, em toda a altura e largura da janela.

5 QUADRO DE COMANDOS

O quadro de comandos elétricos existente, fixado na fachada, deverá ser substituído por um quadro novo de acordo com o padrão da concessionária de energia local.

6 RESERVA DE INCÊNDIO (PPCI)

Será instalado um reservatório de 15.000 Litros, no lado externo do ginásio, que servirá como reserva de incêndio. A base do reservatório será uma laje apoiada no solo (radier), com dimensões de 4,40x5,00m, e espessura de 15cm. Em todos os lados do radier, será adicionado 2 barras de Ø6,3mm. A armadura superior e inferior, na horizontal e vertical, será com ferro de Ø8,00 a cada 10cm.

Ao lado do reservatório, serão instaladas as bombas, uma bomba principal e uma bomba jockey. Para a potência das bombas, deve-se levar em consideração as informações da altura manométrica igual a 29 m.c.a, e uma vazão de 200,41 L/min. É importante seguir as especificações do fabricante quanto a esses parâmetros, para garantir a potência ideal das bombas.

De acordo com o cálculo do hidrante para o ginásio de esportes, a tubulação de sucção (instalada antes das bombas), deverá ter diâmetro de 3", e a tubulação de recalque (instalada depois das bombas), deverá ter diâmetro de 2 1/2".

O fechamento para o abrigo das bombas será feito com parede de alvenaria nas laterais do radier, aproximadamente 2 metros de comprimento, e com altura de 1 metro. O fechamento superior, será feito com telha de fibrocimento com espessura de 6mm. O restante do fechamento da laje de concreto apoiada sobre o solo onde será instalado o reservatório, será feito com uma grade metálica, conforme mostra o projeto.

A parte elétrica das bombas segue projeto específico.

7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS – VESTIÁRIO DE JUÍZES FEMININO

Deverão ser executadas novas instalações de água, esgoto e elétrica para o vestiário de juízes feminino, seguindo o projeto específico.

Será instalado um novo sistema de tratamento de esgoto para esses novos pontos, composto de tanque séptico e filtro anaeróbio de polietileno, e sumidouro de alvenaria. As dimensões e volumes seguem projeto específico.

Cotiporã, 06 de novembro de 2024.

Prefeitura Municipal de Cotiporã

Prefeito Municipal

Responsável Técnico

Everton Rigo Ayres

Engenheiro Civil CREA RS161042